

MAGNIFIQUE CHALET MITOYEN RÉNOVÉ À CHAMPEX-LAC !

DESCRIPTION

Magnifique chalet mitoyen rénové à Champex-Lac !Dans le coeur du Valais, cette jolie maison mitoyenne offre une vie en harmonie avec la nature. Elle bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, entourée de montagnes majestueuses.La maison dispose de 5,5 pièces pour plus de 115 mètres carrés, offrant ainsi une grande liberté pour organiser votre vie quotidienne.Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, coin à manger et accès à la grande terrasse.1 chambre en suite à l'étage et la mezzanine.2 chambres au rez-inférieur, salle de douches et WC séparé.Cave dans l'ancien abris PC.La moitié du garage complète cette offre, offrant une place de parc couverte généreuse.Plusieurs places de parc à l'extérieure.Pour plus de facilité et d'économie, le chauffage, rénové en 2023, bénéficie d'un

INFORMATIONS

TIREQUEUE 8
1938 CHAMPEX-LAC

~115 M²

5,5 PIÈCES

899'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Magnifique chalet mitoyen rénové à Champex-Lac !Dans le coeur du Valais, cette jolie maison mitoyenne offre une vie en harmonie avec la nature. Elle bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, entourée de montagnes majestueuses.La maison dispose de 5,5 pièces pour plus de 115 mètres carrés, offrant ainsi une grande liberté pour organiser votre vie quotidienne.Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, coin à manger et accès à la grande terrasse.1 chambre en suite à l'étage et la mezzanine.2 chambres au rez-inférieur, salle de douches et WC séparé.Cave dans l'ancien abris PC.La moitié du garage complète cette offre, offrant une place de parc couverte généreuse.Plusieurs places de parc à l'extérieure.Pour plus de facilité et d'économie, le chauffage, rénové en 2023, bénéficie d'un compteur séparé de celui du voisin ainsi qu'une commande à distance via votre smartphone.Vous pourrez contrôler individuellement chaque pièce et vous assurer de l'efficacité énergétique.Un espace idéal pour se ressourcer et profiter des activités en plein air.Cette propriété est située à proximité de commerces et restaurants du village de Champex-Lac, vous permettant d'accéder facilement aux nécessités de la vie quotidienne.Les amateurs d'extérieur apprécieront les chemins de randonnée, les pistes de ski et les sentiers cyclable qui offrent un aperçu magique du paysage environnant.Découvrez la région du - Pays du Saint-Bernard - et tous ses avantages ici :https://www.saint-bernard.ch/fr/destination/champex-lac-26/?srsltid=AfmBOooxe-KIsu_kBSmKcGzYN7s-CIgh9TlASwzlK
équipée, Optimal, Terrasse(s), Carrelage, Comme neuf, Dégagée, Moderne, Parquet, Imprenable, Panoramique, Très bon, Verdoyant, Toute la journée, Rénové, Mansardé, Montagnes, Silencieux/tranquille, Moquette, Verdure, Partiellement meublé, Cheminée, Commerces, Forêt, Garage, Restaurant(s), WC séparés, Enfants bienvenus, Montagnes, Mitoyen, Piste de ski, Station de ski, Cave, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Piste cyclable, Abri PC, Triple vitrage, Lumineux, Puit de lumière, Avec cachet, Traversant, Charpente en bois, Cuisine ouverte, Lumière naturelle

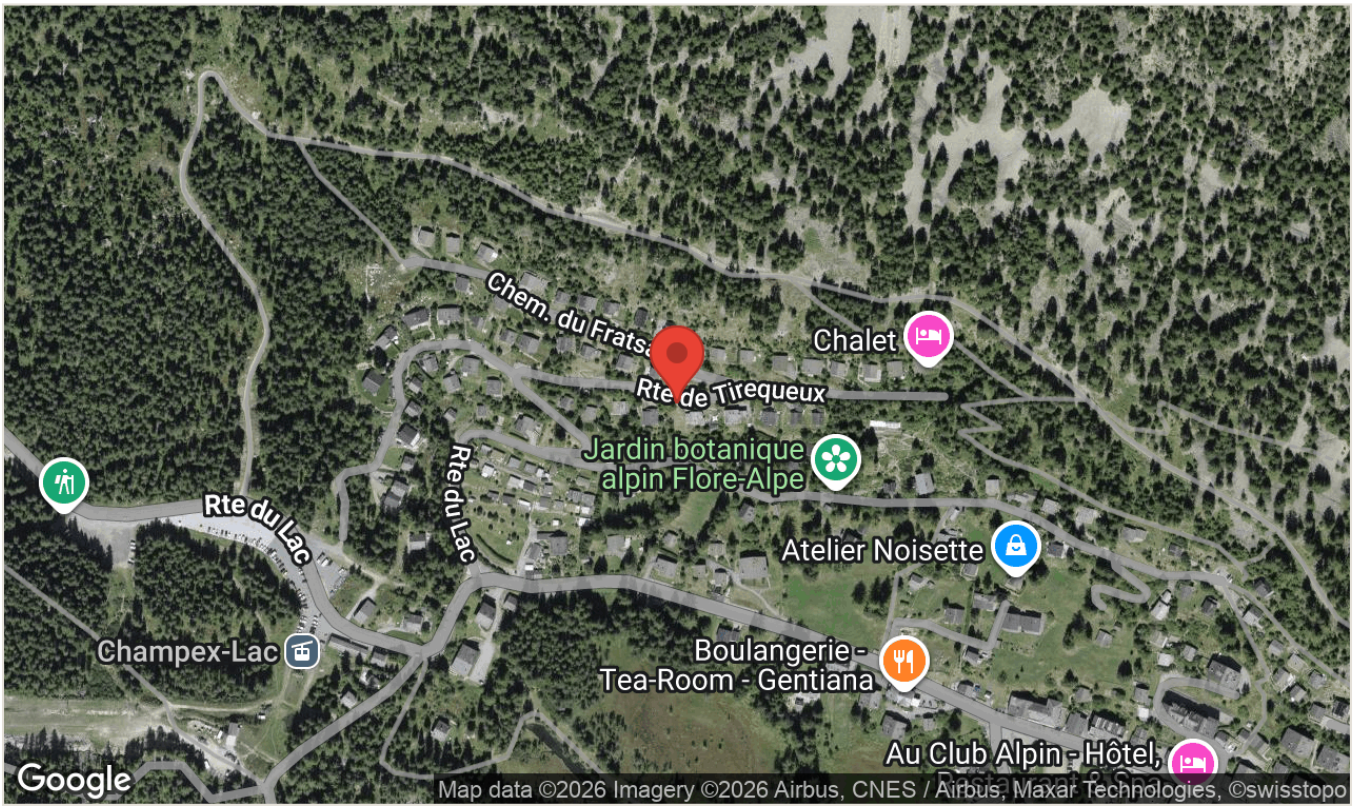
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Maison en duplex
- Prix: 899'000 CHF
- Pièces: 5,5
- Salles de bain: 2
- WC séparés: 1
- Nombre d'étages: 3
- Année de construction: 1971
- Année de rénovation: 2016
- Surface habitable nette: 115 m²

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Cheminée
- Garage
- Adapté aux familles
- Au calme
- Résidence secondaire
- Vente aux étrangers

SITUATION



© Google

ADRESSE

Tirequeue 8
1938 Champex-Lac · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







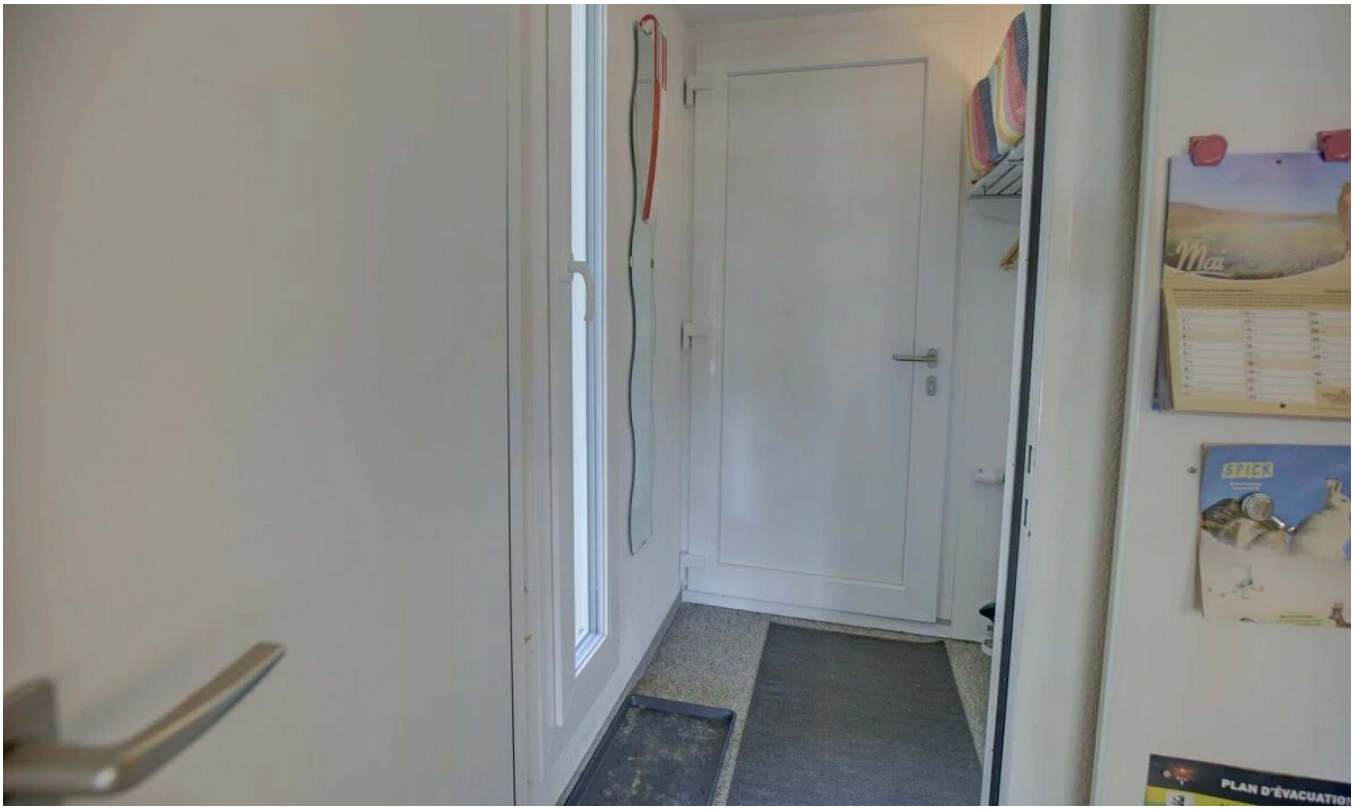
DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL



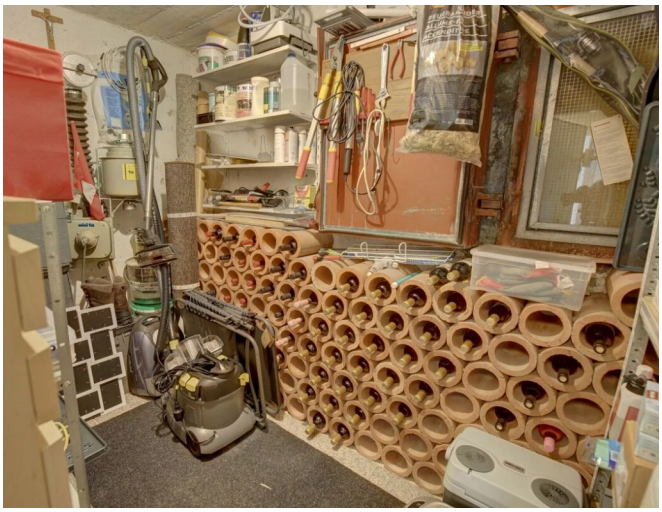




DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL

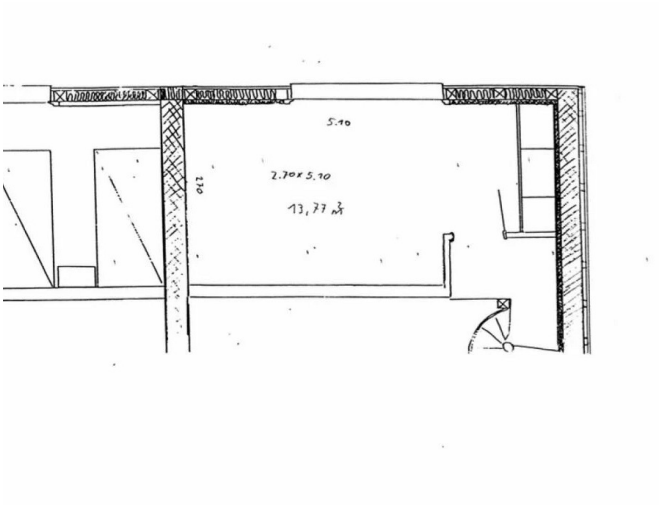


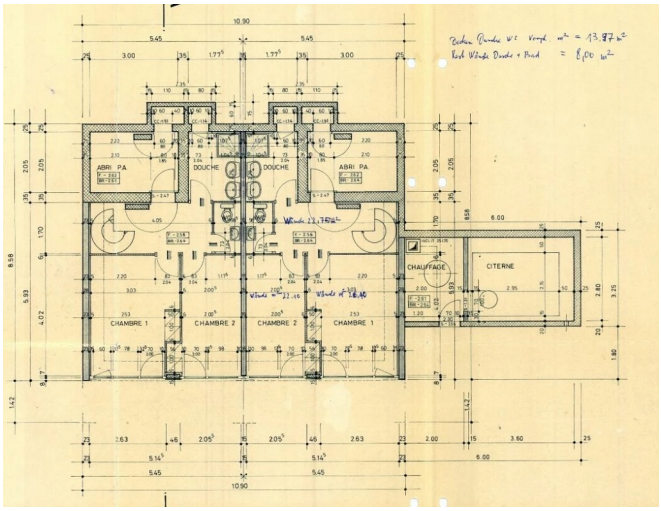




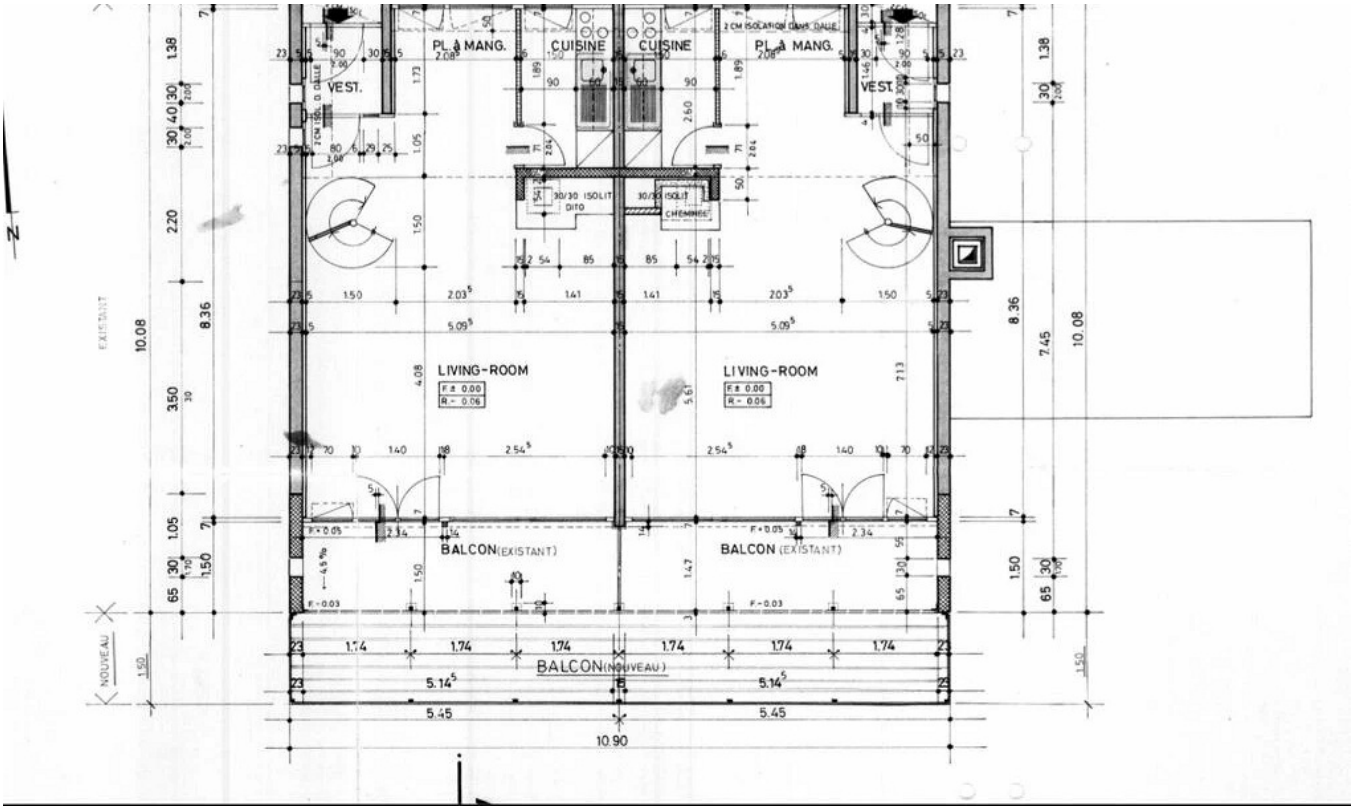
DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL



