

WUNDERSCHÖNES RENOVIERTES REIHENCHALET IN CHAMPEX-LAC!

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, renoviertes Reihenchalet in Champex-Lac!Im Herzen des Wallis bietet diese hübsche Doppelhaushälfte ein Leben im Einklang mit der Natur. Es genießt eine grüne und friedliche Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen.Das Haus verfügt über 5,5 Zimmer auf über 115 Quadratmetern und bietet somit viel Freiheit, um Ihr tägliches Leben zu organisieren.Schöner Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und Zugang zur großen Terrasse.1 Schlafzimmer en suite im Obergeschoss und das Zwischengeschoss.2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, Duschraum und separates WC.Keller im ehemaligen PC-Schutzraum.Die halbe Garage vervollständigt dieses Angebot und bietet einen großzügigen überdachten Parkplatz.Mehrere Parkplätze befinden sich im Freien.Um Ihnen den Alltag zu erleichtern und Kosten zu

INFORMATIONEN

TIREQUEUE 8
1938 CHAMPEX-LAC

~115 M²

5,5 ZIMMER

899'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Wunderschönes, renoviertes Reihenchalet in Champex-Lac!Im Herzen des Wallis bietet diese hübsche Doppelhaushälfte ein Leben im Einklang mit der Natur. Es genießt eine grüne und friedliche Umgebung, umgeben von majestätischen Bergen.Das Haus verfügt über 5,5 Zimmer auf über 115 Quadratmetern und bietet somit viel Freiheit, um Ihr tägliches Leben zu organisieren.Schöner Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und Zugang zur großen Terrasse.1 Schlafzimmer en suite im Obergeschoss und das Zwischengeschoss.2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, Duschraum und separates WC.Keller im ehemaligen PC-Schutzraum.Die halbe Garage vervollständigt dieses Angebot und bietet einen großzügigen überdachten Parkplatz.Mehrere Parkplätze befinden sich im Freien.Um Ihnen den Alltag zu erleichtern und Kosten zu sparen, verfügt die 2023 renovierte Heizungsanlage über einen vom Nachbarn getrennten Zähler sowie eine Fernsteuerung über Ihr Smartphone.Sie können jeden Raum einzeln regeln und so für Energieeffizienz sorgen.Ein idealer Ort, um sich zu erholen und Aktivitäten im Freien zu genießen.Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Geschäften und Restaurants des Dorfes Champex-Lac, so dass Sie die Notwendigkeiten des täglichen Lebens leicht erreichen können.Outdoor-Fans werden die Wanderwege, Skipisten und Radwege zu schätzen wissen, die einen magischen Blick auf die umliegende Landschaft bieten.Entdecken Sie hier die Region ?Pays du Saint-Bernard? und all ihre Vorzüge:https://www.saint-bernard.ch/fr/destination/champex-lac-26/?srsltid=AfmBOooxe-KIsu_kBSmKcGzYN7s-CIgh9T

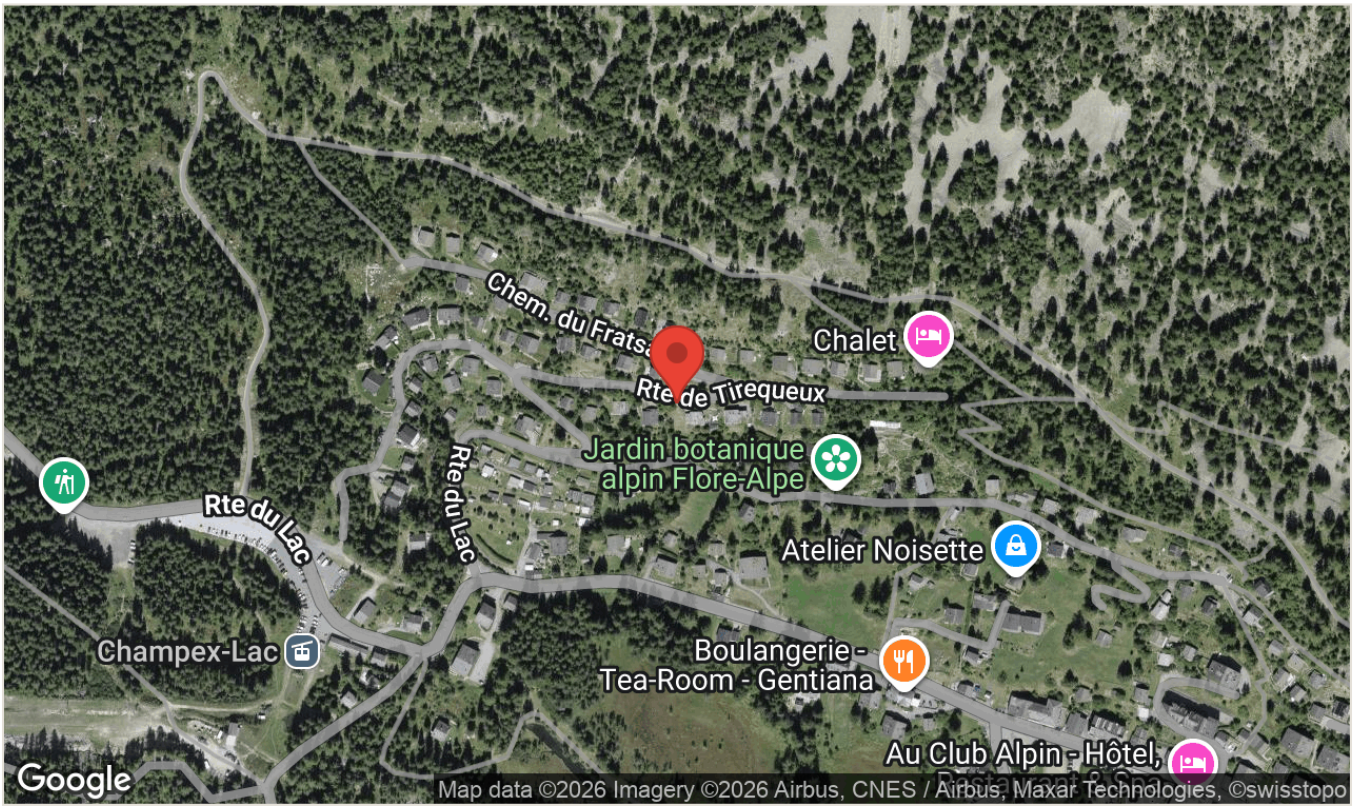
MERKMALE :

- Typ: Duplex-Haus
- Preis: 899'000 CHF
- Zimmer: 5,5
- Badezimmer: 2
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Baujahr: 1971
- Renovationsjahr: 2016
- Nettowohnfläche: 115 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Cheminée
- Garage
- Familienfreundlich
- Ruhig gelegen
- Zweitwohnsitz
- Verkauf an Ausländer

LAGE



© Google

ADRESSE

Tirequeue 8
1938 Champex-Lac · Wallis

BILDTEIL







BILDTEIL







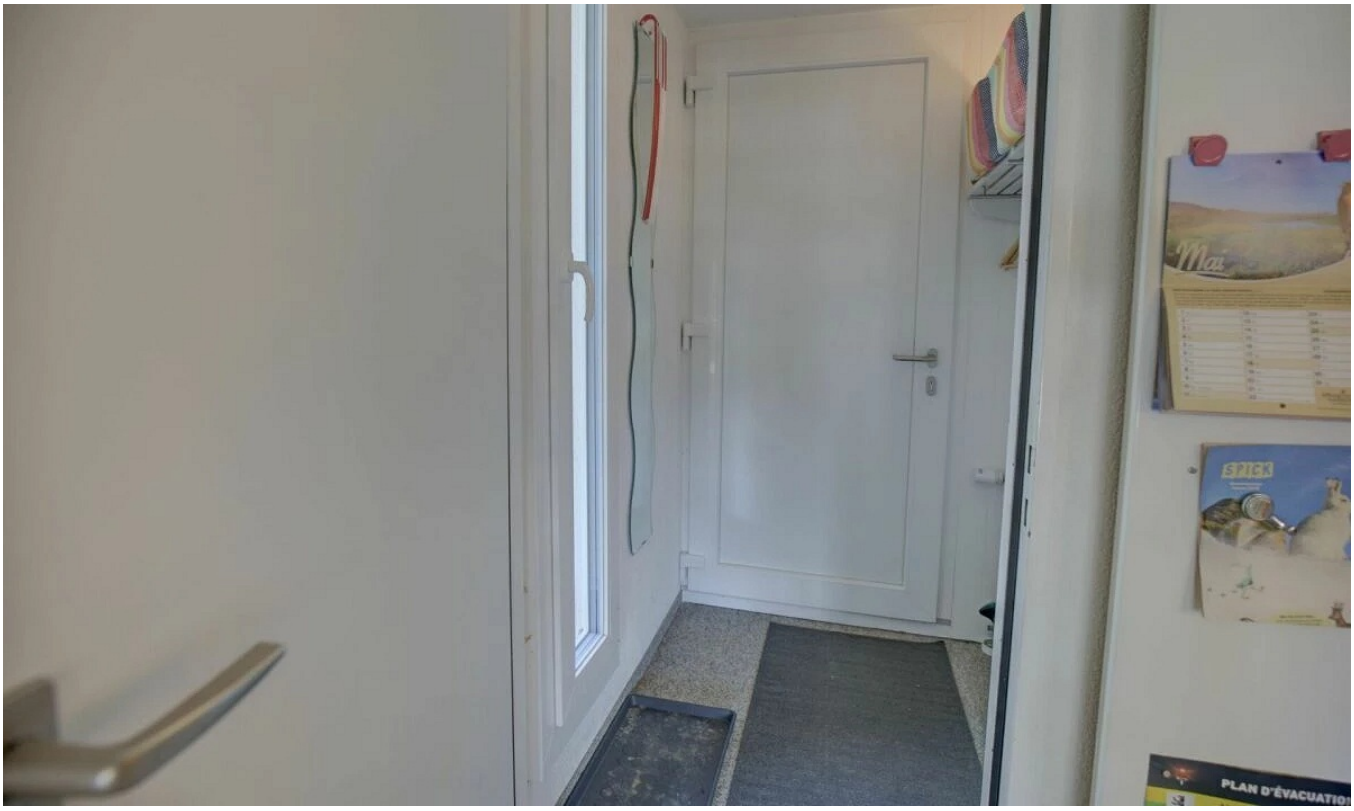
BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL



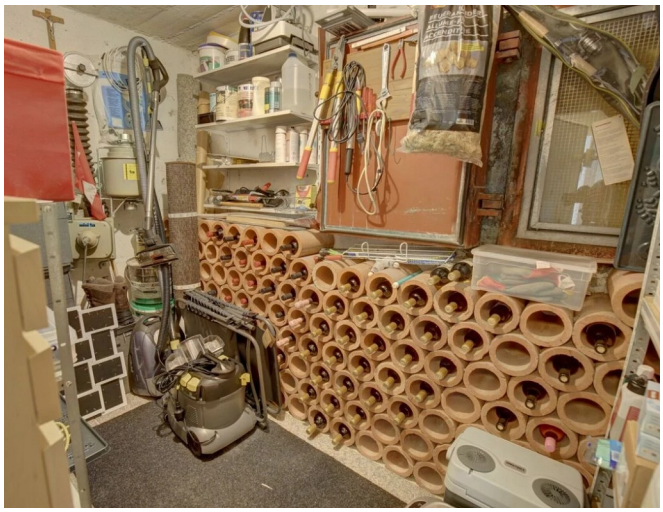




BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL

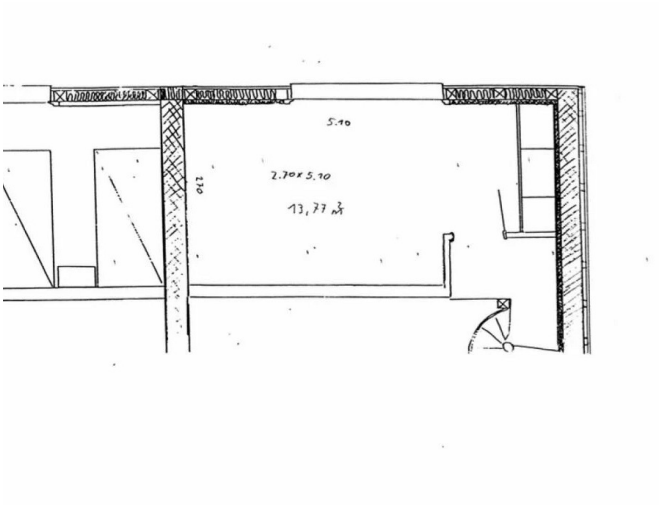


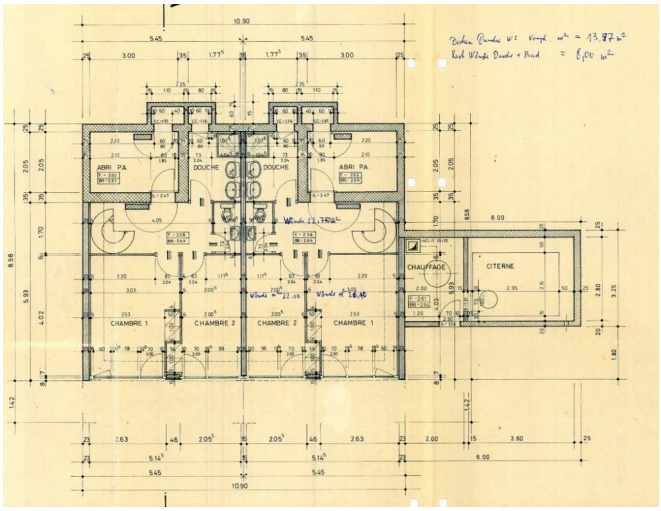




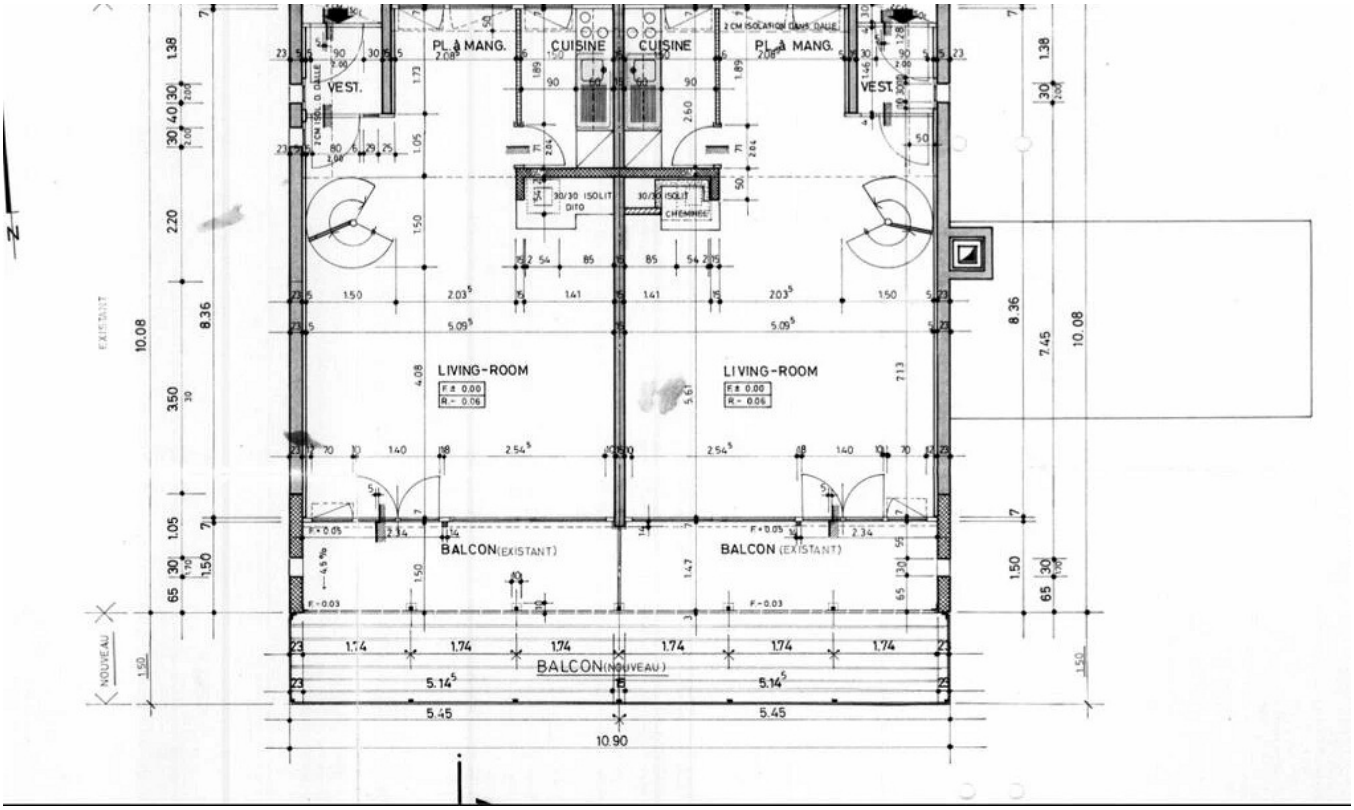
BILDTEIL




5.10
2.70 x 5.10
13,77 m²
270


10.90
5.45
3.00
1.77
1.77
3.00
ABRI PA
DOUCHE
DOUCHE
ABRI PA
CHAUFFAGE
CITERNE
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 2
CHAMBRE 1

BILDTEIL


PL. À MANG.
CUISINE
CUISINE
PL. À MANG.
VEST.
VEST.
LIVING-ROOM
LIVING-ROOM
BALCON (EXISTANT)
BALCON (EXISTANT)
BALCON (NOUVEAU)
10.90
5.45
5.45


Randonnée Saint-Bernard
Jardin botanique alpin Flore-Alpe
Le Belvédère
Hôtel spa Au Club Alpin
Rte du Lac
Chemin du Tour du Lac
CHAMPEX-LAC
Rte du Lac
Lac de Champex
Hôtel Mont-Lac & restaurant Mimi's Lounge
Chalet Le Cèdre
Hôtel Belvédère
Chem. du Tennis
Restaurant de la Breya
fermé temporairement
Google
Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies



BILDTEIL



