

APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF A6

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux 4.5 pièces occupant les combles de l'immeuble, au sein d'une PPE. L'agencement comprend 3 chambres, 2 salles de douche et un séjour lumineux ouvert jusqu'au toit avec cheminée et balcon, alliant confort et charme architectural.Atout majeur pour un investisseur : sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa localisation en font un bien particulièrement attractif pour la location. La combinaison de grandes pièces, cachet des combles et balcon assure un fort potentiel de rendement et une stabilité locative sur le long terme.Cet appartement représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère déjà valorisé dans une PPE recherchée, avec un potentiel locatif élevé et un cadre de vie agréable.CommoditésCuisine équipée, Sud, Plaques

INFORMATIONS

ROUTE DE PLANCHOUET 235
1997 HAUTE-NENDAZ

~70 M²

4,5 PIÈCES

629'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Découvrez ce spacieux 4.5 pièces occupant les combles de l'immeuble, au sein d'une PPE. L'agencement comprend 3 chambres, 2 salles de douche et un séjour lumineux ouvert jusqu'au toit avec cheminée et balcon, alliant confort et charme architectural.Atout majeur pour un investisseur : sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa localisation en font un bien particulièrement attractif pour la location. La combinaison de grandes pièces, cachet des combles et balcon assure un fort potentiel de rendement et une stabilité locative sur le long terme.Cet appartement représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère déjà valorisé dans une PPE recherchée, avec un potentiel locatif élevé et un cadre de vie agréable.CommoditésCuisine équipée, Sud, Plaques vitrocéramiques, Sans ascenseur, Animaux bienvenus, Plaques à induction, Montagnes, Vinyl, Meublé, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Buanderie collective, Avec cachet

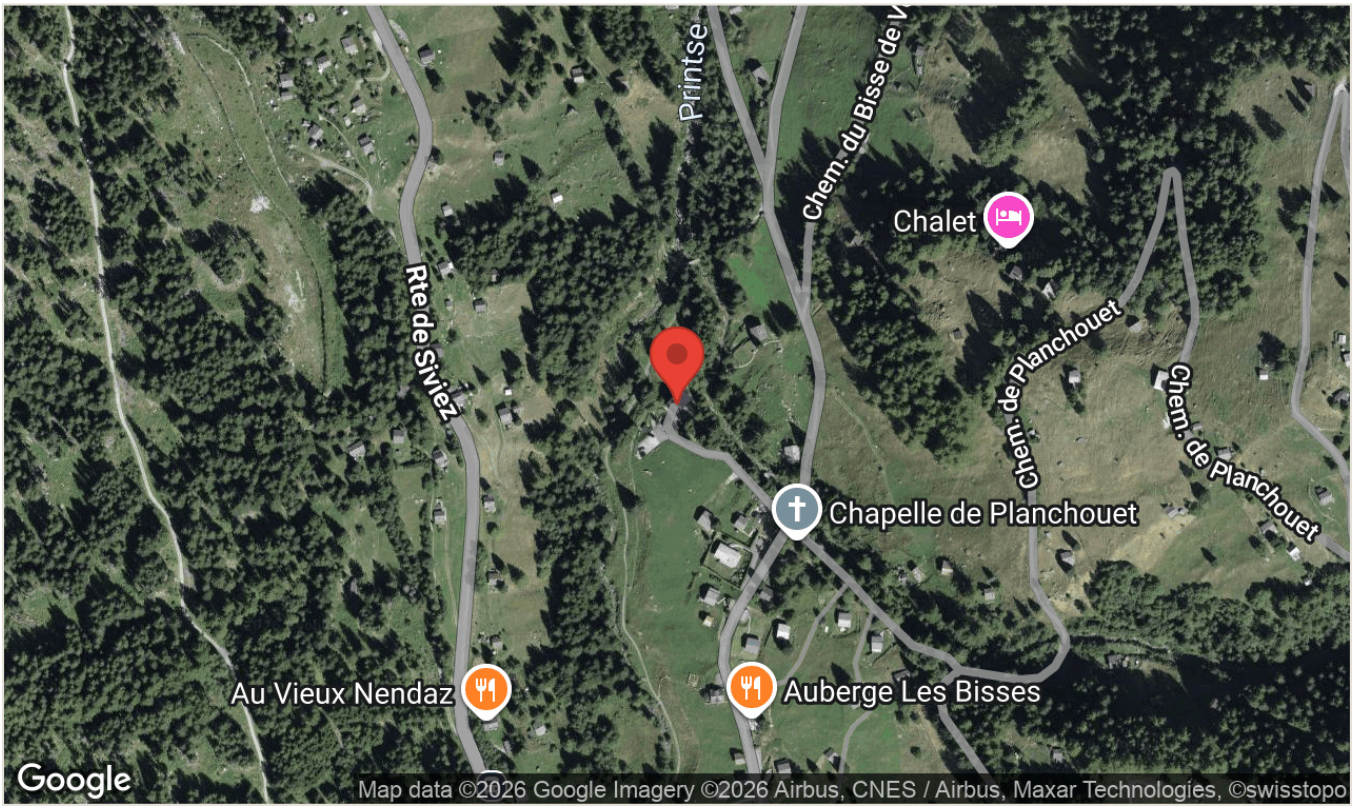
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Appartement
- Prix: 629'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Salles de bain: 2
- Étage: 3
- Année de construction: 1937
- Année de rénovation: 2022
- Surface habitable brute: 85 m²
- Surface habitable nette: 70 m²
- Balcon: 4 m²
- 2 × Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Sèche-linge
- Animaux admis

SITUATION



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 235
1997 Haute-Nendaz · Valais

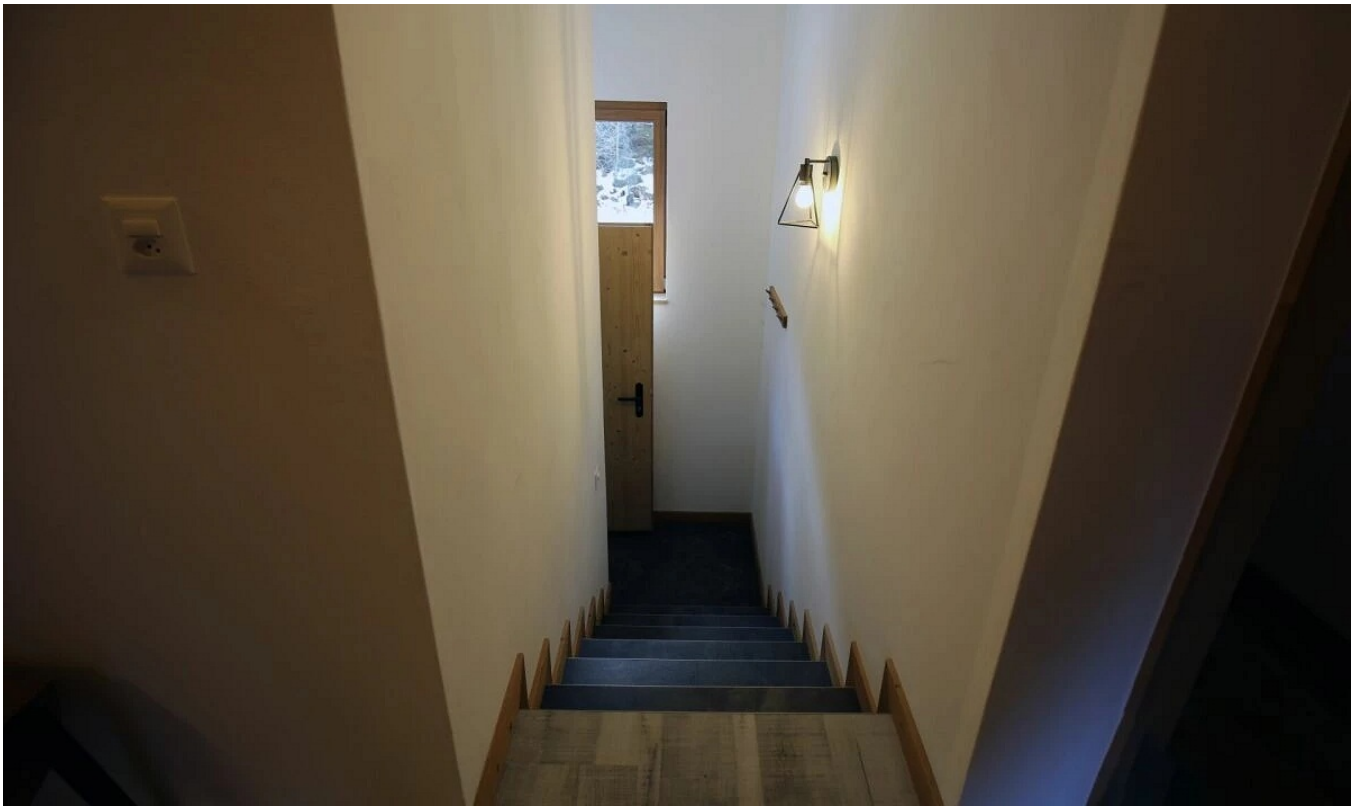
DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL



