

2,5 PIÈCES DE STANDING AVEC CHEMINÉE - 62 M² RÉNOVÉ ET GRAND BALCON!

DESCRIPTION

Un pied-à-terre alpin rare et lumineuxSitué au 5e étage d'une résidence bien entretenue à la Rue du Pas-de-l'Ours 15 à Crans-Montana, ce magnifique 2,5 pièces de 62 m² a été entièrement rénové en 2019 avec des matériaux contemporains et des finitions soignées.Disponible en résidence secondaire, il constitue une opportunité particulièrement attractive dans une station aussi recherchée.Son orientation plein sud, son vaste balcon de 19 m² et sa cheminée fonctionnelle créent une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale pour profiter pleinement de la montagne en toute saison.DistributionL'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à sa situation en étage élevé.Le séjour est sublimé par une cheminée fonctionnelle, apportant charme et

INFORMATIONS

RUE DU PAS DE L'OURS 15
3963 CRANS-MONTANA

~57 M²

2,5 PIÈCES

850'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Un pied-à-terre alpin rare et lumineuxSitué au 5e étage d'une résidence bien entretenue à la Rue du Pas-de-l'Ours 15 à Crans-Montana, ce magnifique 2,5 pièces de 62 m² a été entièrement rénové en 2019 avec des matériaux contemporains et des finitions soignées.Disponible en résidence secondaire, il constitue une opportunité particulièrement attractive dans une station aussi recherchée.Son orientation plein sud, son vaste balcon de 19 m² et sa cheminée fonctionnelle créent une atmosphère chaleureuse et élégante, idéale pour profiter pleinement de la montagne en toute saison.DistributionL'entrée mène à une belle pièce de vie lumineuse bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à sa situation en étage élevé.Le séjour est sublimé par une cheminée fonctionnelle, apportant charme et convivialité durant les soirées d'hiver. Il s'ouvre directement sur le balcon plein sud de 19 m², véritable prolongement extérieur de l'appartement.La cuisine, entièrement rénovée en 2019, offre un agencement moderne et harmonieux.La chambre, confortable et lumineuse, est parfaitement dimensionnée.La salle d'eau contemporaine comprend une élégante douche à l'italienne.Les atouts majeursRésidence secondaire autorisée62 m² habitablesRénovation complète en 2019Cheminée fonctionnelleBalcon plein sud de 19 m²5e étage - luminosité optimaleSituation centrale et recherchéeUn emplacement privilégiéAu coeur de Crans-Montana, à proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures sportives, ce bien offre un cadre de vie dynamique et prestigieux été comme hiver.En résuméUn appartement lumineux et raffiné, disponible en résidence secondaire, combinant rénovation récente, cheminée et grand balcon ensoleillé — idéal comme pied-à-terre alpin ou investissement patrimonial sécurisé à Crans.CommoditésBalcon(s), Belle vue, Cuisine équipée, Hôpital / Clinique, Ascenseur, Carrelage, Sud, Village, Moderne, Médecin, Parquet, Cheminée, Commerces, Lave-linge, Parking, Forêt, Arrêt de bus, Douche, Montagnes, Alpes, Centre sportif, Piscine publique, Proche d'un golf, Centre de tennis, Cinéma, Piste de ski, Station de ski, Cave, Sentiers de randonnée, Piste cyclable, Terrain de football, Local à ski, Patinoire, Triple vitrage, Lumineux, Cuisine ouverte

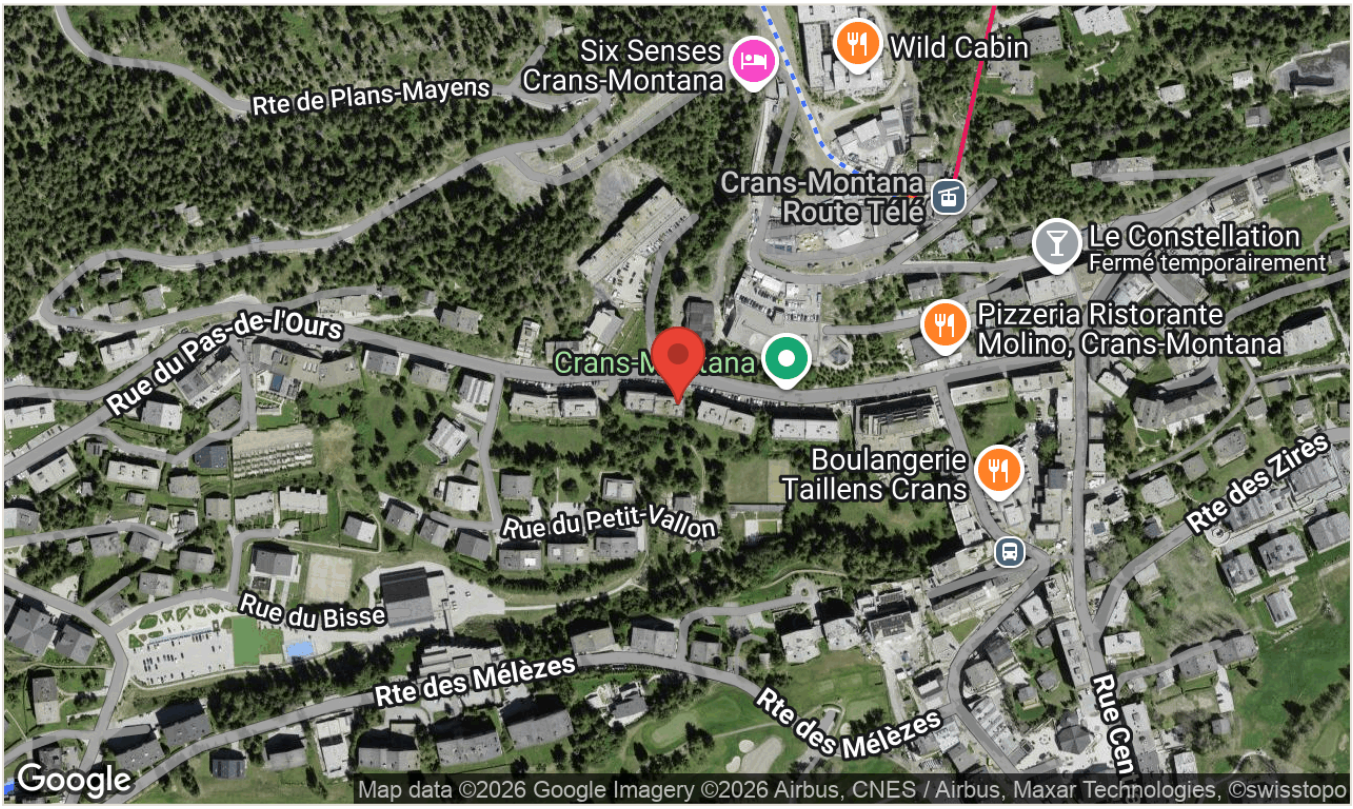
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Appartement
- Prix: 850'000 CHF
- Pièces: 2,5
- Salles de bain: 1
- Étage: 5
- Année de construction: 1970
- Année de rénovation: 2019
- Surface habitable nette: 57 m²
- Balcon: 19 m²

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Ascenseur
- Cheminée
- Place de parc
- Piscine
- Rénové

SITUATION



© Google

ADRESSE

Rue du Pas de l'Ours 15
3963 Crans-Montana · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL





