

2,5 ZIMMERWOHNUNG MIT KAMIN - 62 M² RENOVIERT UND GROSSER BALKON!

BESCHREIBUNG

Ein seltenes und helles alpines pied-à-terrelm 5e Stock einer gepflegten Residenz an der Rue du Pas-de-l'Ours 15 in Crans-Montana gelegen, wurde diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62 m² im Jahr 2019 mit zeitgenössischen Materialien und sorgfältigen Ausführungen vollständig renoviert.Es ist als Zweitwohnsitz verfügbar und stellt eine besonders attraktive Gelegenheit in einem so begehrten Ferienort dar.Die Südausrichtung, der große Balkon (19 m²) und der funktionale Kamin schaffen eine warme und elegante Atmosphäre, ideal, um die Berge zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.VerteilungDer Eingang führt zu einem schönen, hellen Wohnraum, der dank seiner Lage in einem hohen Stockwerk von einer optimalen Sonneneinstrahlung profitiert.Das Wohnzimmer wird durch

INFORMATIONEN

RUE DU PAS DE L'OURS 15
3963 CRANS-MONTANA

~57 M²

2,5 ZIMMER

850'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Ein seltenes und helles alpines pied-à-terrelm 5e Stock einer gepflegten Residenz an der Rue du Pas-de-l'Ours 15 in Crans-Montana gelegen, wurde diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit 62 m² im Jahr 2019 mit zeitgenössischen Materialien und sorgfältigen Ausführungen vollständig renoviert.Es ist als Zweitwohnsitz verfügbar und stellt eine besonders attraktive Gelegenheit in einem so begehrten Ferienort dar.Die Südausrichtung, der große Balkon (19 m²) und der funktionale Kamin schaffen eine warme und elegante Atmosphäre, ideal, um die Berge zu jeder Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen.VerteilungDer Eingang führt zu einem schönen, hellen Wohnraum, der dank seiner Lage in einem hohen Stockwerk von einer optimalen Sonneneinstrahlung profitiert.Das Wohnzimmer wird durch einen funktionellen Kamin veredelt, der an Winterabenden für Charme und Gemütlichkeit sorgt. Es öffnet sich direkt auf den 19 m² großen Südbalkon, der eine echte Verlängerung der Wohnung darstellt.Die Küche, die 2019 komplett renoviert wurde, bietet eine moderne und harmonische Anordnung.Das komfortable und helle Schlafzimmer ist perfekt dimensioniert.Das zeitgenössische Badezimmer umfasst eine elegante begehbare Dusche.Die wichtigsten TrümpfeZweitwohnsitz erlaubt62 m² WohnflächeVollständige Renovierung im Jahr 2019Funktionaler Kamin19 m² großer Südbalkon5e Etage - optimale HelligkeitZentrale und gefragte LageEine privilegierte Lagelm Herzen von Crans-Montana, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und Sportanlagen, bietet diese Immobilie im Sommer wie im Winter ein dynamisches und prestigeträchtiges Lebensumfeld.ZusammenfassendEin helles und raffiniertes Apartment, das als Zweitwohnsitz verfügbar ist und eine Kombination aus kürzlich erfolgter Renovierung, Kamin und großem sonnigen Balkon bietet - ideal als alpines pied-à-terre oder sichere Vermögensanlage in Crans.

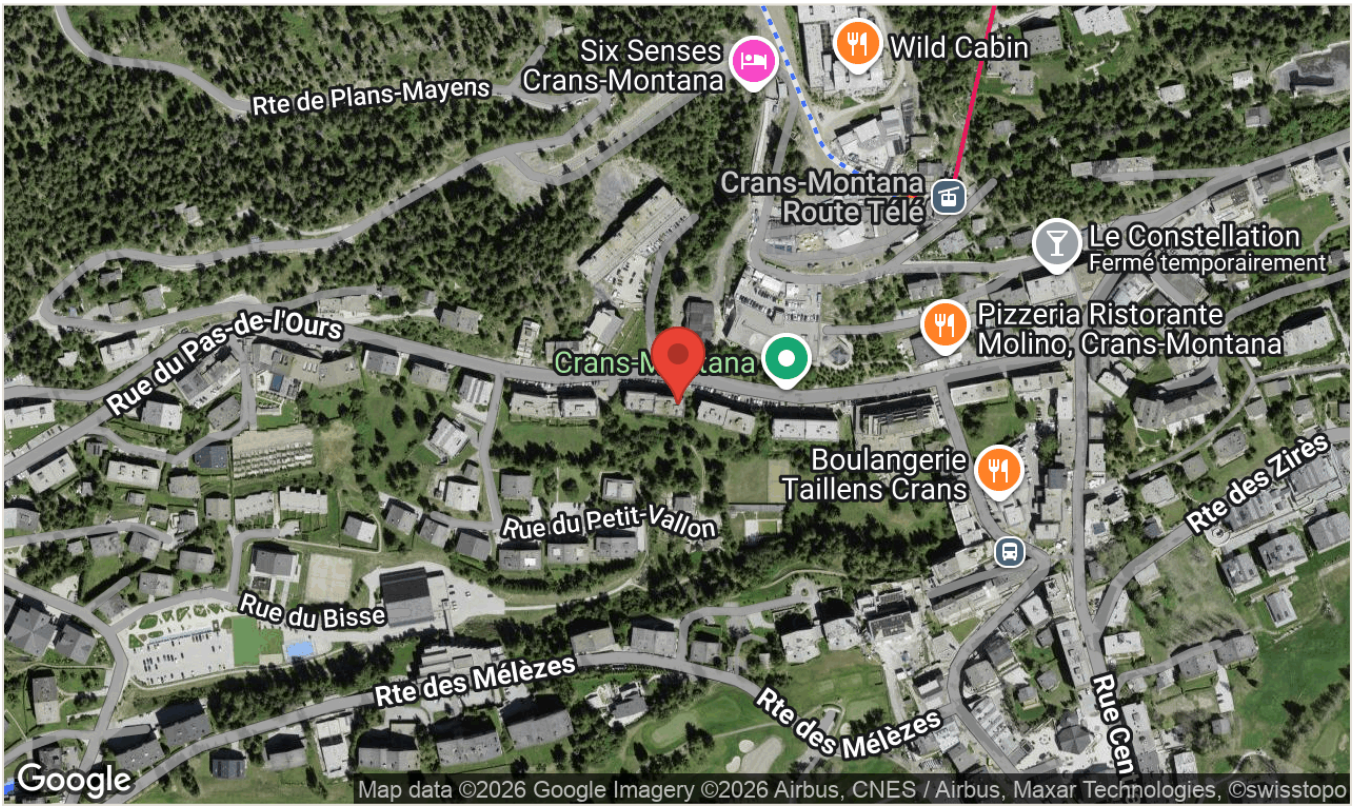
MERKMALE :

- Typ: Wohnung
- Preis: 850'000 CHF
- Zimmer: 2,5
- Badezimmer: 1
- Etage: 5
- Baujahr: 1970
- Renovationsjahr: 2019
- Nettowohnfläche: 57 m²
- Balkon: 19 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Lift
- Cheminée
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Renoviert

LAGE



© Google

ADRESSE

Rue du Pas de l'Ours 15
3963 Crans-Montana · Wallis

BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL



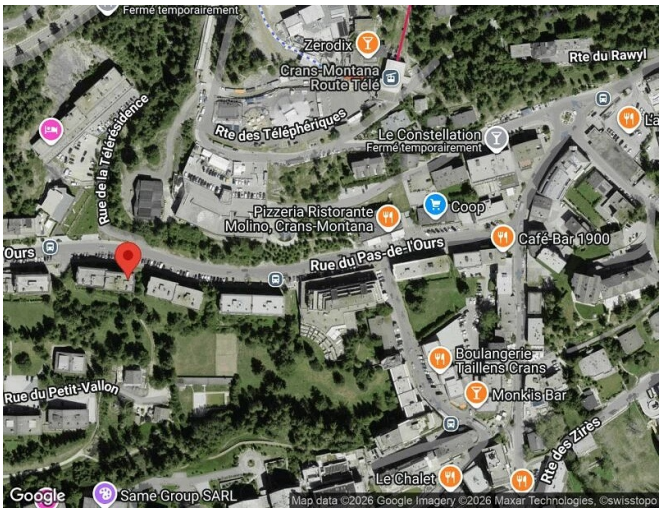




BILDTEIL






Fermé temporairement
Zerodix
Crans-Montana Route Télé
Rte du Rawyl
Rue de la Télérésidence
Rte des Téléphériques
Le Constellation
Fermé temporairement
Pizzeria Ristorante Molino, Crans-Montana
Coop
Café-Bar 1900
Ours
Rue du Pas-de-l'Ours
Boulangerie Taillens Crans
Rue du Petit-Vallon
Monkis Bar
Rte des Zires
Le Chalet
Google
Same Group SARL
Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Maxar Technologies, ©swisstopo