ALP INVEST

RÉFÉRENCE: 1767892



OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR : 3.5 PIÈCES MODERNE DÉJÀ LOUÉ A4

DESCRIPTION

Cet appartement de 3.5 pièces, situé au 2ème étage du bâtiment, représente une opportunité exceptionnelle pour un investisseur recherchant un bien solide et rentable.Le logement offre une configuration très appréciée avec deux chambres, chacune dotée de sa salle de bain privative, garantissant confort et intimité pour les occupants. Cette disposition optimise la valeur locative et permet de répondre à une large demande, aussi bien pour de la location à long terme que pour un usage plus flexible.L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte moderne avec bar, parfaitement intégrée au séjour. L'ensemble crée une atmosphère conviviale et fonctionnelle, renforçant l'attractivité du bien auprès des locataires actuels et futurs.Il y a une armoire à ski à disposition ainsi qu'un grand local à vélo

INFORMATIONS

ROUTE DE PLANCHOUET 235
1997 HAUTE-NENDAZ

~62 M²

3,5 PIÈCES

499'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Cet appartement de 3.5 pièces, situé au 2ème étage du bâtiment, représente une opportunité exceptionnelle pour un investisseur recherchant un bien solide et rentable.Le logement offre une configuration très appréciée avec deux chambres, chacune dotée de sa salle de bain privative, garantissant confort et intimité pour les occupants. Cette disposition optimise la valeur locative et permet de répondre à une large demande, aussi bien pour de la location à long terme que pour un usage plus flexible.L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte moderne avec bar, parfaitement intégrée au séjour. L'ensemble crée une atmosphère conviviale et fonctionnelle, renforçant l'attractivité du bien auprès des locataires actuels et futurs.Il y a une armoire à ski à disposition ainsi qu'un grand local à vélo avec des prises.Atout majeur : le bien est actuellement loué, assurant ainsi un revenu immédiat et une stabilité locative. Sa situation, son agencement moderne et son excellent entretien en font un investissement de rendement sûr, avec un très bon rapport qualité-prix sur le marché local.Ce bien séduit par sa combinaison gagnante : emplacement, fonctionnalité, attrait locatif et rentabilité.CommoditésNord, Cuisine équipée, Comme neuf, Moderne, Plaques vitrocéramiques, Sans ascenseur, Animaux bienvenus, Rustique, Plaques à induction, Montagnes, Vinyl, Meublé, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Buanderie collective, Douche, Lumineux, Avec cachet

CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Appartement
- Prix: 499'000 CHF
- Pièces: 3,5
- Salles de bain: 2
- Étage: 2
- Année de construction: 1937
- Année de rénovation: 2022
- Surface habitable brute: 79 m²
- Surface habitable nette: 62 m²
- Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Sèche-linge
- Animaux admis
- Résidence secondaire
- Rénové

SITUATION



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 235
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL





