



BIKE & SKI RESIDENCE 103

BESCHREIBUNG

Bike & Ski Residence - Exklusives Wohnen im Herzen von Nendaz. Die Bike & Ski Residence befindet sich an bester Lage im Zentrum von Nendaz, nur wenige Gehminuten von den Bergbahnen entfernt. Die moderne Wohnanlage bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Ferienortes, darunter Geschäfte, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - zu jeder Jahreszeit. Dank der unmittelbaren Nähe zum Skigebiet 4 Vallées, dem grössten Skigebiet der Schweiz, ist die Residenz der ideale Ausgangspunkt für Skifahren, Wandern, Mountainbiken und zahlreiche weitere Aktivitäten in den Walliser Alpen. Moderne Architektur im Einklang mit der Natur. Das Projekt wurde vom renommierten Walliser Architekturbüro Comina Architecture entworfen und verbindet zeitgemässe Architektur mit alpiner

INFORMATIONEN

◆ CHEMIN DE PRAMEIRÂ 2
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~88 M²

🏠 3,5 ZIMMER

840'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung	3
Lage	4
Bildteil	5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Bike & Ski Residence - Exklusives Wohnen im Herzen von Nendaz Die Bike & Ski Residence befindet sich an bester Lage im Zentrum von Nendaz, nur wenige Gehminuten von den Bergbahnen entfernt. Die moderne Wohnanlage bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Ferienortes, darunter Geschäfte, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - zu jeder Jahreszeit. Dank der unmittelbaren Nähe zum Skigebiet 4 Vallées, dem grössten Skigebiet der Schweiz, ist die Residenz der ideale Ausgangspunkt für Skifahren, Wandern, Mountainbiken und zahlreiche weitere Aktivitäten in den Walliser Alpen. Moderne Architektur im Einklang mit der Natur Das Projekt wurde vom renommierten Walliser Architekturbüro Comina Architecture entworfen und verbindet zeitgemässe Architektur mit alpiner Eleganz. Die Residenz umfasst lediglich 16 hochwertige Wohnungen und überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre sowie einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und das Rhonetal. Grosszügige Fensterflächen und eine optimale Ausrichtung sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und eröffnen einen aussergewöhnlichen Ausblick auf die Alpen. Wohnungen mit höchstem Wohnkomfort Die Bike & Ski Residence bietet verschiedene Wohnungsgrössen - vom Studio bis zur grosszügigen 6-Zimmer-Wohnung. Die Einheiten verteilen sich auf das Erdgeschoss, die Obergeschosse sowie attraktive Duplexwohnungen in den obersten Etagen. Edle Materialien, hochwertige Ausführungen und eine sorgfältige Verarbeitung schaffen ein stilvolles Wohnambiente mit höchstem Komfort. Komfortable Ausstattung Eine Tiefgarage ermöglicht einen bequemen und wetterunabhängigen Zugang zur Residenz. Sämtliche Einrichtungen wurden so geplant, dass sie den Alltag erleichtern und sowohl für Erstwohnungen als auch für Ferienwohnungen oder Kapitalanlagen bestens geeignet sind. Authentischer alpiner Wohnstil Die Innenräume verbinden die natürliche Wärme von Holz mit hochwertigem Naturstein und modernen Materialien. So entsteht eine harmonische Atmosphäre, die den Charme der Schweizer Alpen mit zeitgemäßem Wohnkomfort vereint.

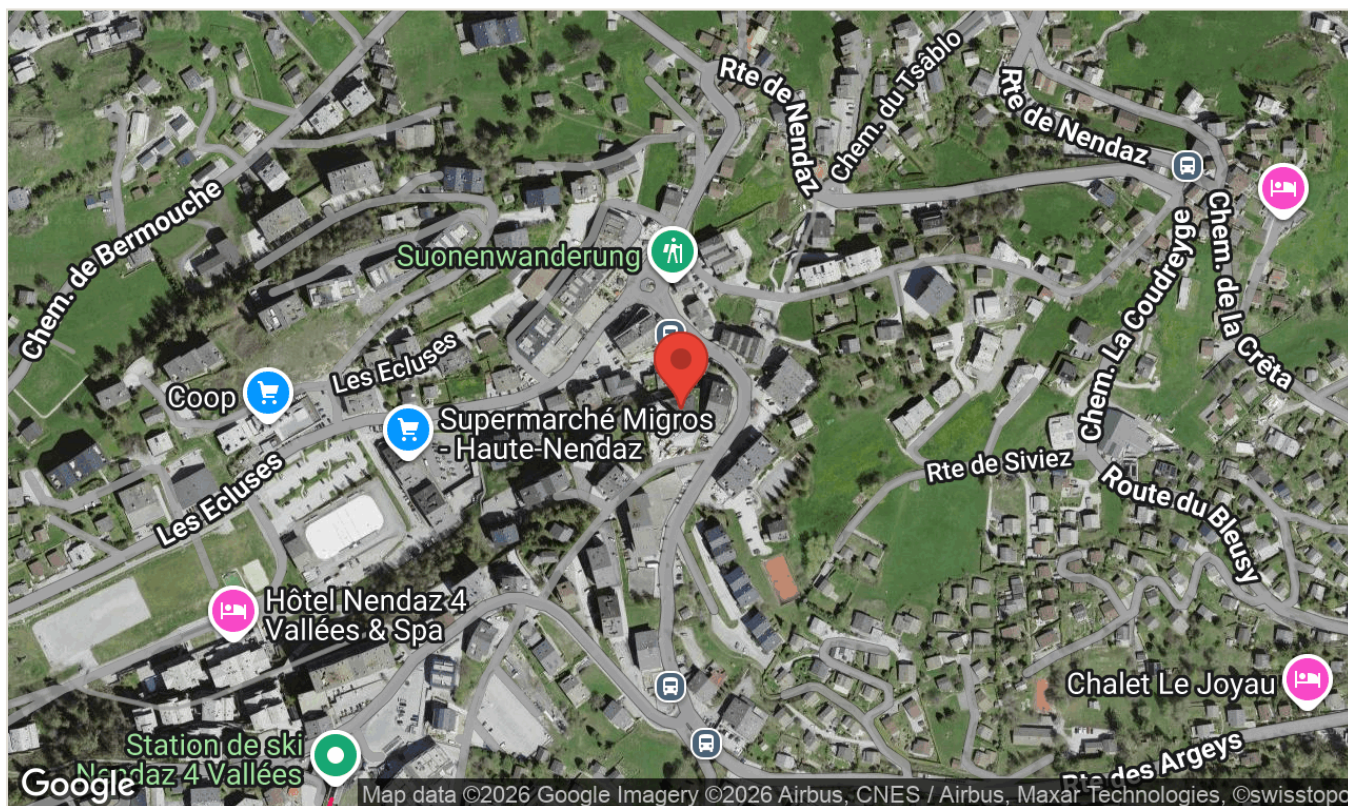
MERKMALE :

- Typ: Wohnung
- Preis: 840'000 CHF
- Zimmer: 3,5
- Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Anzahl Etagen: 4
- Baujahr: 2026
- Bruttowohnfläche: 99 m²
- Nettowohnfläche: 88 m²
- Balkon: 20 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Lift
- Parkplatz
- Familienfreundlich
- Haustiere erlaubt
- Rollstuhlgängig
- Sonnig
- Bergsicht
- Zweitwohnsitz
- Verkauf an Ausländer

LAGE



© Google

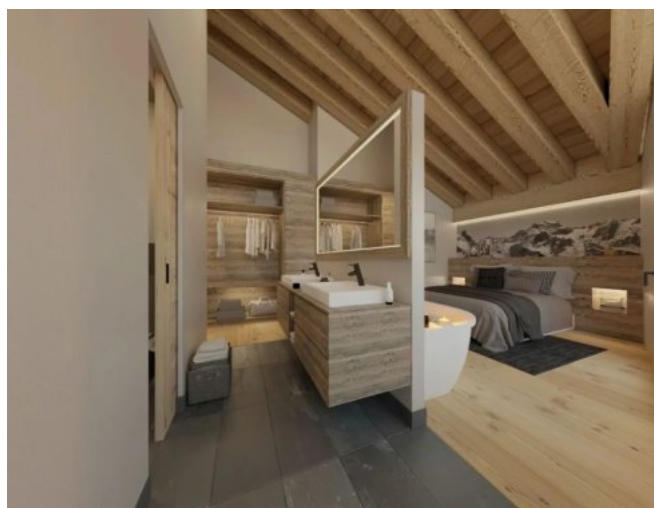
ADRESSE

Chemin de Pameirà 2
1997 Haute-Nendaz · Wallis

BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL

