

BIKE & SKI RÉSIDENCE 204

DESCRIPTION

Bike & Ski Residence - Une résidence d'exception au coeur de NendazIdéalement située au centre de Nendaz, Bike & Ski Residence bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pied des remontées mécaniques. Cette réalisation contemporaine permet de profiter pleinement de la station tout au long de l'année, avec les commerces, restaurants et infrastructures de loisirs accessibles en quelques instants.Reliée au prestigieux domaine des 4 Vallées, le plus vaste domaine skiable de Suisse, la résidence constitue un point de départ idéal pour les amateurs de ski, de randonnée, de VTT et de toutes les activités de montagne.Une architecture contemporaine intégrée à son environnementImaginé par le bureau valaisan Comina Architecture, le projet se distingue par une architecture

INFORMATIONS

CHEMIN DE PRAMEIRÂ 2
1997 HAUTE-NENDAZ

~128 M²

4,5 PIÈCES

1'475'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Bike & Ski Residence - Une résidence d'exception au coeur de NendazIdéalement située au centre de Nendaz, Bike & Ski Residence bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pied des remontées mécaniques. Cette réalisation contemporaine permet de profiter pleinement de la station tout au long de l'année, avec les commerces, restaurants et infrastructures de loisirs accessibles en quelques instants.Reliée au prestigieux domaine des 4 Vallées, le plus vaste domaine skiable de Suisse, la résidence constitue un point de départ idéal pour les amateurs de ski, de randonnée, de VTT et de toutes les activités de montagne.Une architecture contemporaine intégrée à son environnementImaginé par le bureau valaisan Comina Architecture, le projet se distingue par une architecture élégante mêlant lignes modernes et matériaux nobles. Composée de seulement 16 appartements, la résidence offre un cadre de vie intimiste ainsi qu'une vue spectaculaire sur les Alpes valaisannes et la vallée du Rhône.Grâce à son orientation privilégiée et à des espaces généreusement vitrés, chaque logement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un panorama dégagé sur les sommets environnants.Des appartements pensés pour le confortBike & Ski Residence propose une gamme d'appartements répondant à différents besoins, du studio au spacieux appartement familial de 6 pièces. Les logements sont répartis entre le rez-de-chaussée, les étages intermédiaires et de magnifiques duplex occupant les derniers niveaux de la résidence.Les finitions haut de gamme, le choix de matériaux de qualité et le soin apporté aux détails garantissent un confort optimal dans un environnement raffiné.Des prestations pratiques au quotidienLe bâtiment dispose d'un parking souterrain permettant un accès confortable en toute saison, quelles que soient les conditions météorologiques. Les espaces techniques et les équipements ont été conçus pour offrir un quotidien fonctionnel et agréable, aussi bien pour une résidence principale que secondaire.L'esprit authentique des AlpesChaque appartement associe le charme intemporel du bois aux textures élégantes de la pierre naturelle et à des matériaux contemporains soigneusement sélectionnés. Cette harmonie crée une atmosphère chaleureuse et raffinée, fidèle à l'art de vivre en montagne, où confort moderne et authenticité alpine se rencontrent.

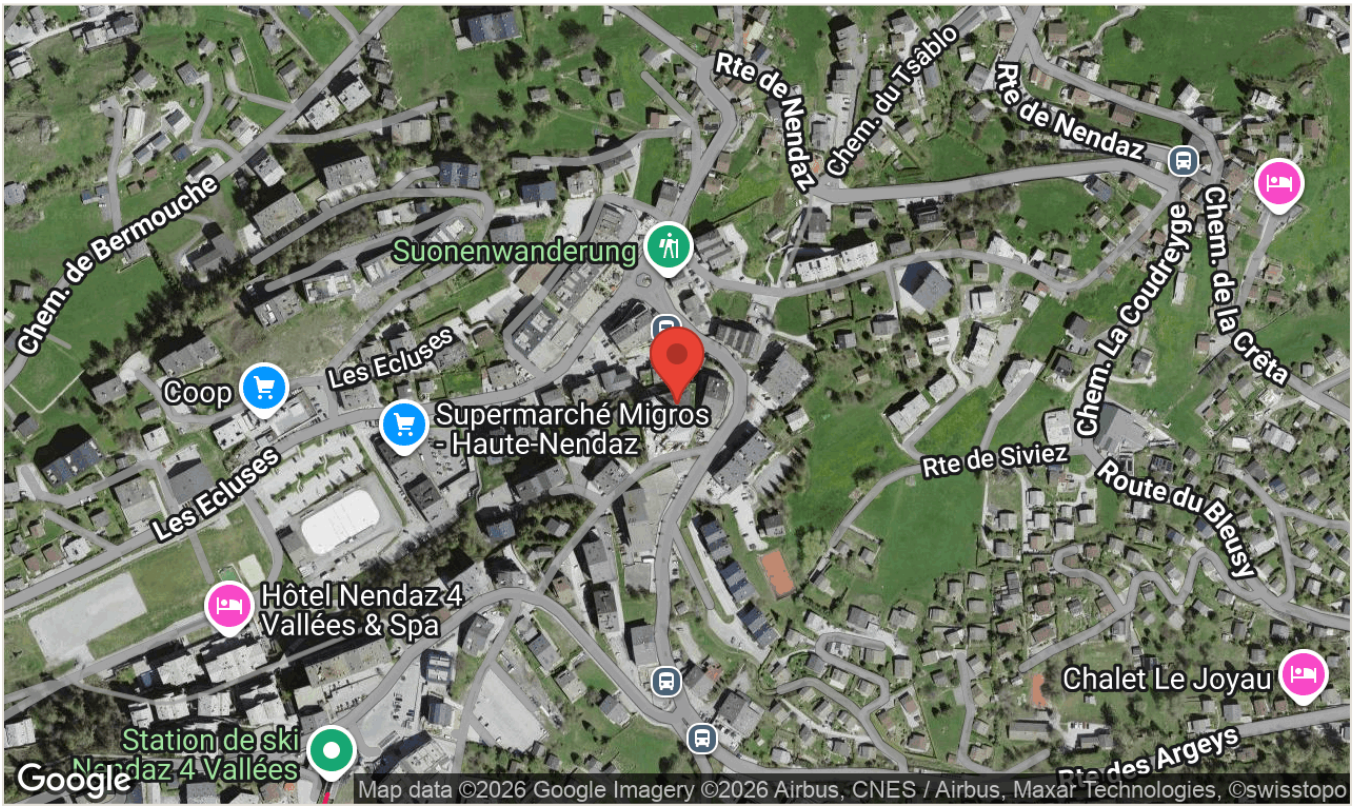
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Appartement
- Prix: 1'475'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Salles de bain: 3
- WC séparés: 1
- Étage: 2
- Nombre d'étages: 4
- Année de construction: 2026
- Surface habitable brute: 151 m²
- Surface habitable nette: 128 m²
- Balcon: 47 m²

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Ascenseur
- Place de parc
- Adapté aux familles
- Animaux admis
- Accès PMR
- Ensoleillé
- Vue sur les montagnes
- Résidence secondaire
- Vente aux étrangers

SITUATION



© Google

ADRESSE

Chemin de Prameirâ 2
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL



