

BIKE & SKI RESIDENCE 204

BESCHREIBUNG

Bike & Ski Residence - Exklusives Wohnen im Herzen von NendazDie Bike & Ski Residence befindet sich an bester Lage im Zentrum von Nendaz, nur wenige Gehminuten von den Bergbahnen entfernt. Die moderne Wohnanlage bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Ferienortes, darunter Geschäfte, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - zu jeder Jahreszeit.Dank der unmittelbaren Nähe zum Skigebiet 4 Vallées, dem grössten Skigebiet der Schweiz, ist die Residenz der ideale Ausgangspunkt für Skifahren, Wandern, Mountainbiken und zahlreiche weitere Aktivitäten in den Walliser Alpen.Moderne Architektur im Einklang mit der NaturDas Projekt wurde vom renommierten Walliser Architekturbüro Comina Architecture entworfen und verbindet zeitgemässe Architektur mit alpiner

INFORMATIONEN

CHEMIN DE PRAMEIRÂ 2
1997 HAUTE-NENDAZ

~128 M²

4,5 ZIMMER

1'475'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Bike & Ski Residence - Exklusives Wohnen im Herzen von NendazDie Bike & Ski Residence befindet sich an bester Lage im Zentrum von Nendaz, nur wenige Gehminuten von den Bergbahnen entfernt. Die moderne Wohnanlage bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Ferienortes, darunter Geschäfte, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten - zu jeder Jahreszeit.Dank der unmittelbaren Nähe zum Skigebiet 4 Vallées, dem grössten Skigebiet der Schweiz, ist die Residenz der ideale Ausgangspunkt für Skifahren, Wandern, Mountainbiken und zahlreiche weitere Aktivitäten in den Walliser Alpen.Moderne Architektur im Einklang mit der NaturDas Projekt wurde vom renommierten Walliser Architekturbüro Comina Architecture entworfen und verbindet zeitgemässe Architektur mit alpiner Eleganz. Die Residenz umfasst lediglich 16 hochwertige Wohnungen und überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre sowie einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und das Rhonetal.Grosszügige Fensterflächen und eine optimale Ausrichtung sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und eröffnen einen aussergewöhnlichen Ausblick auf die Alpen.Wohnungen mit höchstem WohnkomfortDie Bike & Ski Residence bietet verschiedene Wohnungsgrössen - vom Studio bis zur grosszügigen 6-Zimmer-Wohnung. Die Einheiten verteilen sich auf das Erdgeschoss, die Obergeschosse sowie attraktive Duplexwohnungen in den obersten Etagen.Edle Materialien, hochwertige Ausführungen und eine sorgfältige Verarbeitung schaffen ein stilvolles Wohnambiente mit höchstem Komfort.Komfortable AusstattungEine Tiefgarage ermöglicht einen bequemen und wetterunabhängigen Zugang zur Residenz. Sämtliche Einrichtungen wurden so geplant, dass sie den Alltag erleichtern und sowohl für Erstwohnungen als auch für Ferienwohnungen oder Kapitalanlagen bestens geeignet sind.Authentischer alpiner WohnstilDie Innenräume verbinden die natürliche Wärme von Holz mit hochwertigem Naturstein und modernen Materialien. So entsteht eine harmonische Atmosphäre, die den Charme der Schweizer Alpen mit zeitgemässem Wohnkomfort vereint.

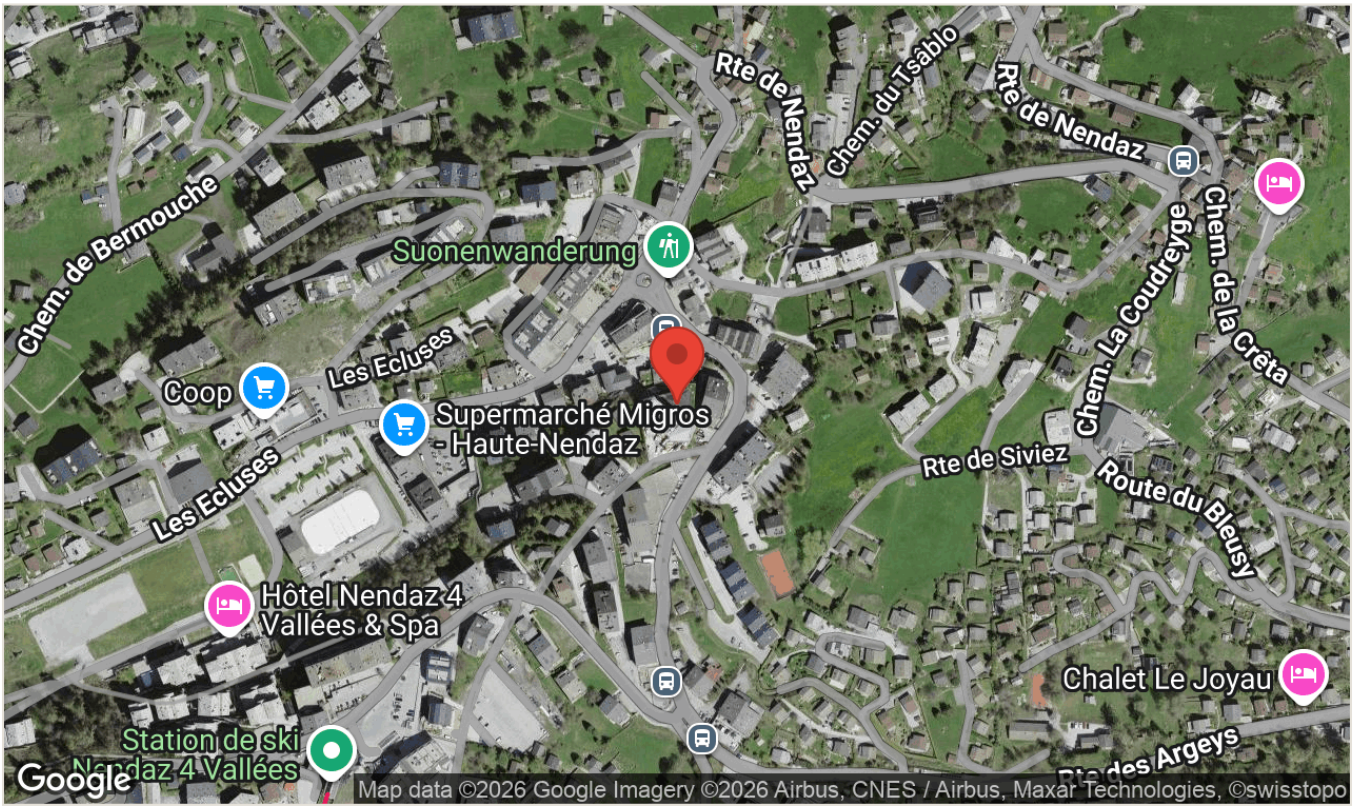
MERKMALE :

- Typ: Wohnung
- Preis: 1'475'000 CHF
- Zimmer: 4,5
- Badezimmer: 3
- Separate WC: 1
- Etage: 2
- Anzahl Etagen: 4
- Baujahr: 2026
- Bruttowohnfläche: 151 m²
- Nettowohnfläche: 128 m²
- Balkon: 47 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Lift
- Parkplatz
- Familienfreundlich
- Haustiere erlaubt
- Rollstuhlgängig
- Sonnig
- Bergsicht
- Zweitwohnsitz
- Verkauf an Ausländer

LAGE



© Google

ADRESSE

Chemin de Prameirâ 2
1997 Haute-Nendaz · Wallis

BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL

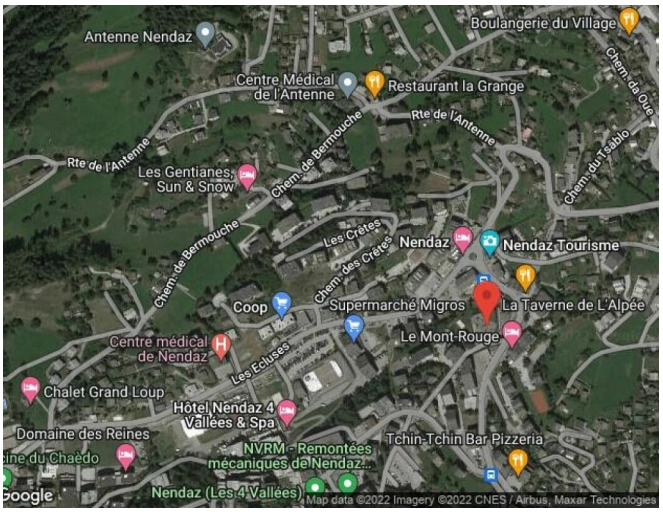






BILDTEIL


+17.02
faîte principal
+15.10
faîtes secondaires
+11.28
galerie
+8.46
combles
+5.64
2ème étage
+2.82
1er étage
±0.00
rez
-3.18
sous-sol


Antenne Nendaz
Boulangerie du Village
Centre Médical de l'Antenne
Restaurant la Grange
Chem. du Gué
Rte de l'Antenne
Chem. de Bermouche
Rte de l'Antenne
Les Gentianes: Sun & Snow
Chem. du Sablo
Chem. de Bermouche
Les Crêtes
Nendaz
Nendaz Tourisme
Chem. des Crêtes
Coop
Supermarché Migros
La Taverne de L'Alpée
Centre médical de Nendaz
Le Mont-Rouge
Les Ecluses
Chalet Grand Loup
Hôtel Nendaz 4 Vallées & Spa
Domaine des Reines
NVRM - Remontées mécaniques de Nendaz...
Tchin-Tchin Bar Pizzeria
Nendaz (Les 4 Vallées)
Google
Map data ©2022 Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies