ALP INVEST

RÉFÉRENCE: 1767901



APPARTEMENT 4.5 P EN PPE - EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF A1

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux 4.5 pièces occupant le rez de jardin de l'immeuble, au sein d'une PPE. L'agencement comprend 3 chambres, 1 salle de douche et un séjour lumineux ouvert jusqu'au toit avec terrasse, alliant confort et charme architectural.Atout majeur pour un investisseur : sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa localisation en font un bien particulièrement attractif pour la location. La combinaison des pièces, cachet du bois et terrasse assure un fort potentiel de rendement et une stabilité locative sur le long terme.Cet appartement représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère déjà valorisé dans une PPE recherchée, avec un potentiel locatif élevé et un cadre de vie agréable.CommoditésCuisine équipée, Sud, Plaques vitrocéramiques, Sans ascenseur,

INFORMATIONS

ROUTE DE PLANCHOUET 235
1997 HAUTE-NENDAZ

~71 M²

4,5 PIÈCES

599'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Découvrez ce spacieux 4.5 pièces occupant le rez de jardin de l'immeuble, au sein d'une PPE. L'agencement comprend 3 chambres, 1 salle de douche et un séjour lumineux ouvert jusqu'au toit avec terrasse, alliant confort et charme architectural.Atout majeur pour un investisseur : sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa localisation en font un bien particulièrement attractif pour la location. La combinaison des pièces, cachet du bois et terrasse assure un fort potentiel de rendement et une stabilité locative sur le long terme.Cet appartement représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère déjà valorisé dans une PPE recherchée, avec un potentiel locatif élevé et un cadre de vie agréable.CommoditésCuisine équipée, Sud, Plaques vitrocéramiques, Sans ascenseur, Animaux bienvenus, Plaques à induction, Montagnes, Vinyl, Meublé, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge, Buanderie collective, Avec cachet

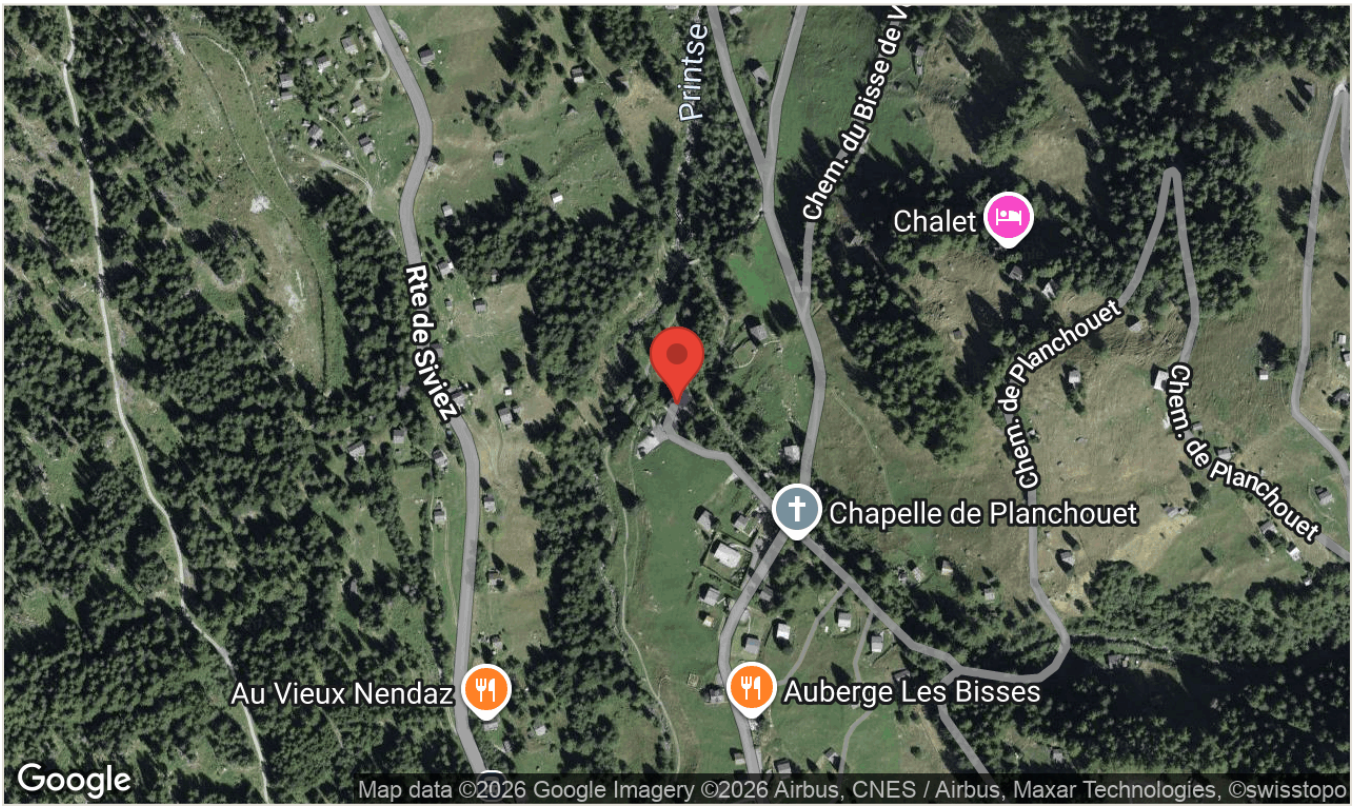
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Appartement
- Prix: 599'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Salles de bain: 1
- Année de construction: 1937
- Année de rénovation: 2022
- Surface habitable nette: 71 m²
- Terrasse: 120 m²
- 2 × Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Sèche-linge
- Animaux admis

SITUATION



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 235
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL

