



HELLE MAISONETTE-WOHNUNG IM ZENTRUM VON NENDAZ-STATION!

BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Maisonette-Dachgeschosswohnung befindet sich in idealer Lage im Zentrum von Nendaz-Station und besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit und ihren alpinen Charme. Dank ihrer durchgehenden Raumaufteilung und zahlreicher Dachfenster genießt sie den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Immobilie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum des Ferienortes sowie auf die Berner Alpen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre schönen Mansardräume, die hohen Decken und die sichtbaren Holzbalken aus, die ihr eine warme und authentische Atmosphäre verleihen. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche bildet einen gemütlichen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Eine Eingangshalle mit Einbauschränken vervollständigt diesen Bereich. Der

INFORMATIONEN

- ◆ RTE DES ECLUSES 5
1997 HAUTE-NENDAZ
- 🏠 ~110 M²
- 🏠 5,5 ZIMMER

920'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung	3
Lage	4
Bildteil	5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Maisonette-Dachgeschosswohnung befindet sich in idealer Lage im Zentrum von Nendaz-Station und besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit und ihren alpinen Charme. Dank ihrer durchgehenden Raumaufteilung und zahlreicher Dachfenster genießt sie den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Immobilie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum des Ferienortes sowie auf die Berner Alpen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre schönen Mansardräume, die hohen Decken und die sichtbaren Holzbalken aus, die ihr eine warme und authentische Atmosphäre verleihen. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche bildet einen gemütlichen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Eine Eingangshalle mit Einbauschrank vervollständigt diesen Bereich. Der Schlafbereich besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem Gäste-WC mit Waschbecken. Im Obergeschoss rundet ein wunderschönes Mansardenzimmer diese Immobilie ab. Komfort und Ausstattung: Schwedischer Ofen für eine gemütliche Atmosphäre, Fußbodenheizung, zwei Balkone (Nord und Süd), Parkplatz in der Tiefgarage, Keller, Skiraum und gemeinschaftliche Waschküche. Privilegierte Lage: unmittelbarer Zugang zu allen Annehmlichkeiten, den Skiliften sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln (Postbus nach Sion und Skibus). Eine seltene Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in den Bergen.

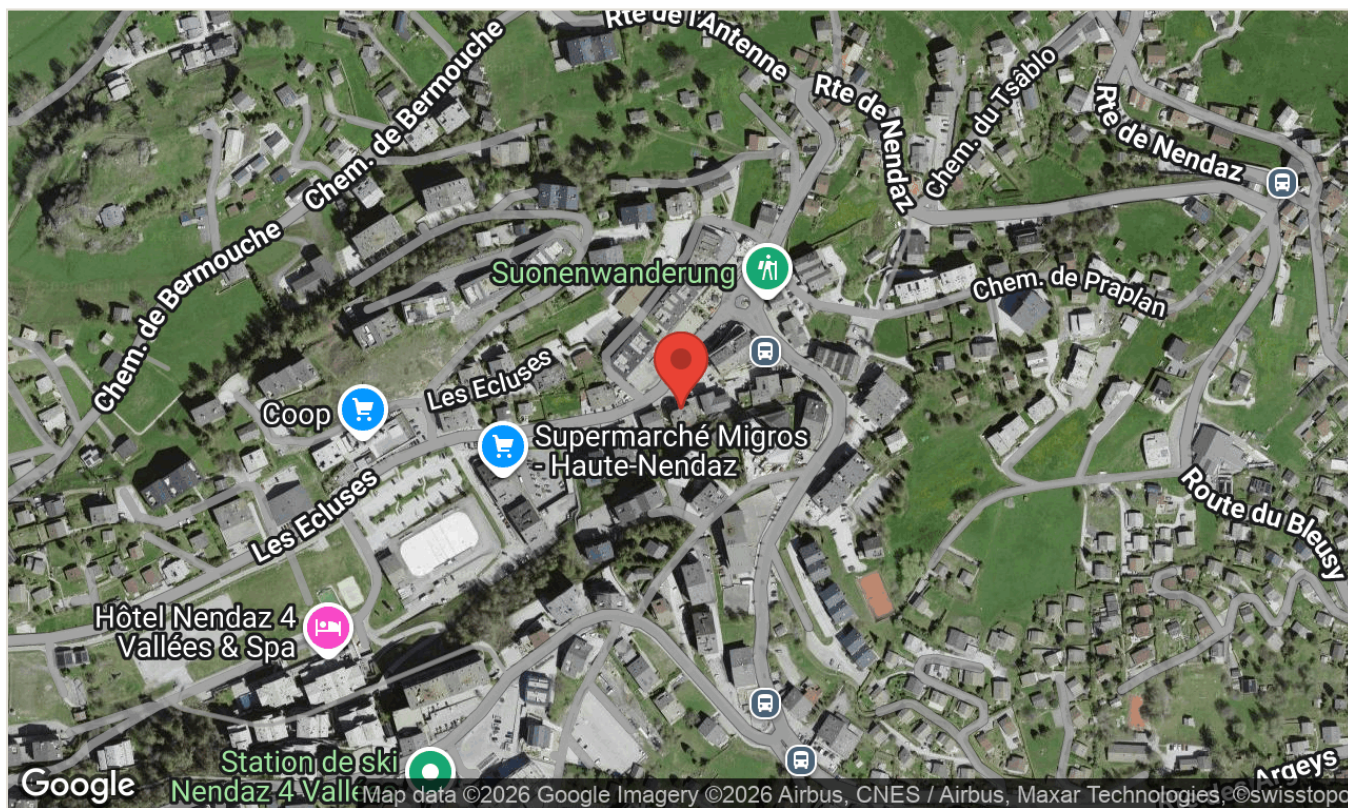
MERKMALE :

- Typ: Attikawohnung
- Preis: 920'000 CHF
- Zimmer: 5,5
- Badezimmer: 1
- Separate WC: 1
- Etage: 3
- Anzahl Etagen: 2
- Baujahr: 1994
- Bruttowohnfläche: 125 m²
- Nettowohnfläche: 110 m²
- Balkon: 8 m²
- Platz in Tiefgarage (inbegriffen)

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Lift
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Familienfreundlich
- Gepflegt

LAGE

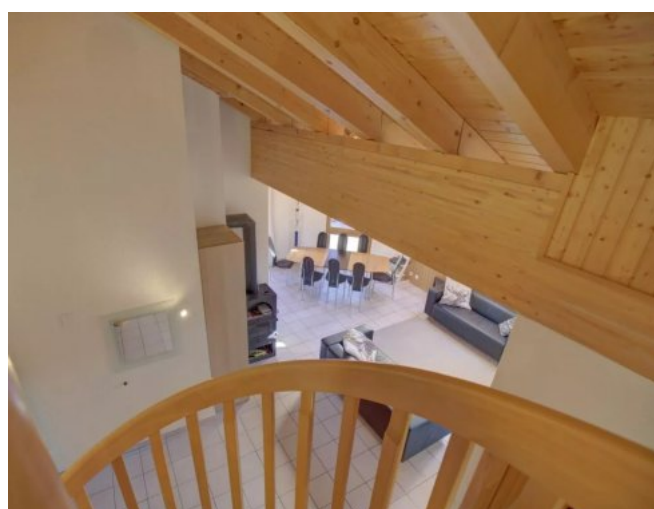


© Google

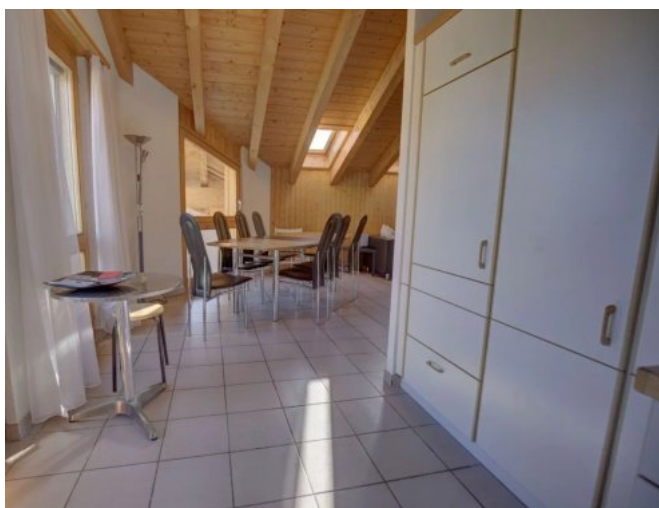
ADRESSE

Rte des Ecluses 5
1997 Haute-Nendaz · Wallis

BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



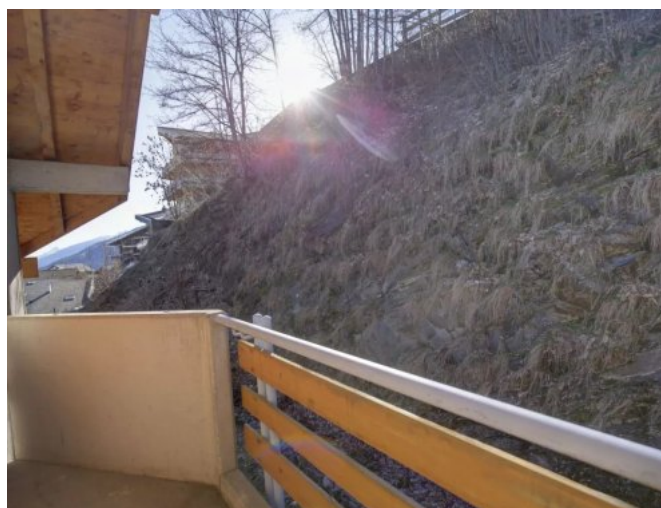
BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL

