

# CHARAKTERISTISCHES CHALET MIT 2 NEBENGEBÄUDEN UND EINEM GROSSEN GRUNDS

## BESCHREIBUNG

Authentisches Chalet aus dem Jahr 1853 mit Nebengebäuden und grossem Grundstück in Haute-NendazDieses Chalet aus dem Jahr 1853 befindet sich in einem ruhigen Viertel in Haute-Nendaz und besticht durch seine Authentizität, sein historisches Cachet und seine privilegierte natürliche Umgebung. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1'360 m² und bietet eine friedliche Umgebung, eine schöne Privatsphäre sowie ein großes Potenzial für Liebhaber von Bergen und charaktervollen Objekten.Ein geschichtsträchtiges GutDieses Chalet wurde Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und hat seine Seele bewahrt, während es im Laufe der Jahre von Verbesserungen profitiert hat. Die letzte Außenrenovierung wurde 2025 mit einem neuen Fassadenlack durchgeführt, der das Holz schützt und

## INFORMATIONEN

HAUTE-NENDAZ
1997 HAUTE-NENDAZ

~98 M²

4,5 ZIMMER

## 1'185'000 CHF

# INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

# AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Authentisches Chalet aus dem Jahr 1853 mit Nebengebäuden und grossem Grundstück in Haute-NendazDieses Chalet aus dem Jahr 1853 befindet sich in einem ruhigen Viertel in Haute-Nendaz und besticht durch seine Authentizität, sein historisches Cachet und seine privilegierte natürliche Umgebung. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1'360 m² und bietet eine friedliche Umgebung, eine schöne Privatsphäre sowie ein großes Potenzial für Liebhaber von Bergen und charaktervollen Objekten.Ein geschichtsträchtiges GutDieses Chalet wurde Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und hat seine Seele bewahrt, während es im Laufe der Jahre von Verbesserungen profitiert hat. Die letzte Außenrenovierung wurde 2025 mit einem neuen Fassadenlack durchgeführt, der das Holz schützt und gleichzeitig seine authentische Ästhetik hervorhebt.Mit seinen 98 m² Wohnfläche bietet das Chalet eine funktionale und gemütliche Konfiguration, die sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz eignet.Innere AufteilungWohnbereichDas Chalet bietet einen geselligen Lebensraum, der typisch für traditionelle alpine Bauten ist. Holz und die Atmosphäre der Berge schaffen eine warme Umgebung.Die Heizung wird durch :- ein elektrisches System- ergänzt durch zwei Öfen, die im Winter für Wärmekomfort und eine authentische Atmosphäre sorgen.ZimmerDas Objekt verfügt über 3 Schlafzimmer, sodass Familie und Gäste in einer gemütlichen und ruhigen Umgebung untergebracht werden können.Duschräume- 1 Duschraum- 1 BadezimmerEine praktische Einrichtung, die für die Nutzung durch Familien geeignet ist.Nebengebäude und NebenräumeEin echter Pluspunkt dieser Immobilie sind die beiden Außengebäude, darunter :- Ein Nebengebäude mit einem Schlafsaal, das ideal ist, um zusätzliche Gäste aufzunehmen, einen Raum für Jugendliche einzurichten oder ein unabhängiges Atelier/Büro einzurichten.- ein zweites Nebengebäude, das Möglichkeiten zur Aufbewahrung oder zusätzlichen Einrichtung bietet.Das Chalet verfügt außerdem über drei Keller, die sich perfekt für die Lagerung von Wein, Sportgeräten oder saisonaler Ausrüstung eignen.Grundstück und UmgebungDas 1'360 m² große Grundstück ist ein seltener Vorteil in der Gegend. Es ermöglicht :- von einem großen Außenbereich zu profitieren- eine Landschaftsgestaltung in Betracht zu ziehen- von einer ruhigen und offenen Umgebung zu profitieren- die umliegende Natur zu genießenDie Lage in Haute-Nendaz bietet eine begehrte Bergkulisse in der Nähe von Annehmlichkeiten und touristischer Infrastruktur, wobei eine authentische und residentielle Atmosphäre erhalten bleibt.PotenzialDiese Immobilie richtet sich an verschiedene Profile:- Liebhaber von historischen Chalets- Investoren, die eine Immobilie zur Wertsteigerung suchen- Familien, die ein pied-à-terre in den Bergen wünschenDie Mischung aus altem Cachet, Nebengebäuden, großzügigem Grundstück und attraktiver Lage macht diese Immobilie zu einem Objekt mit großem Potenzial.Ein authentisches, seltenes und charmantes Objekt, das einen friedlichen Lebensrahmen im Herzen der Berge bietet.Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

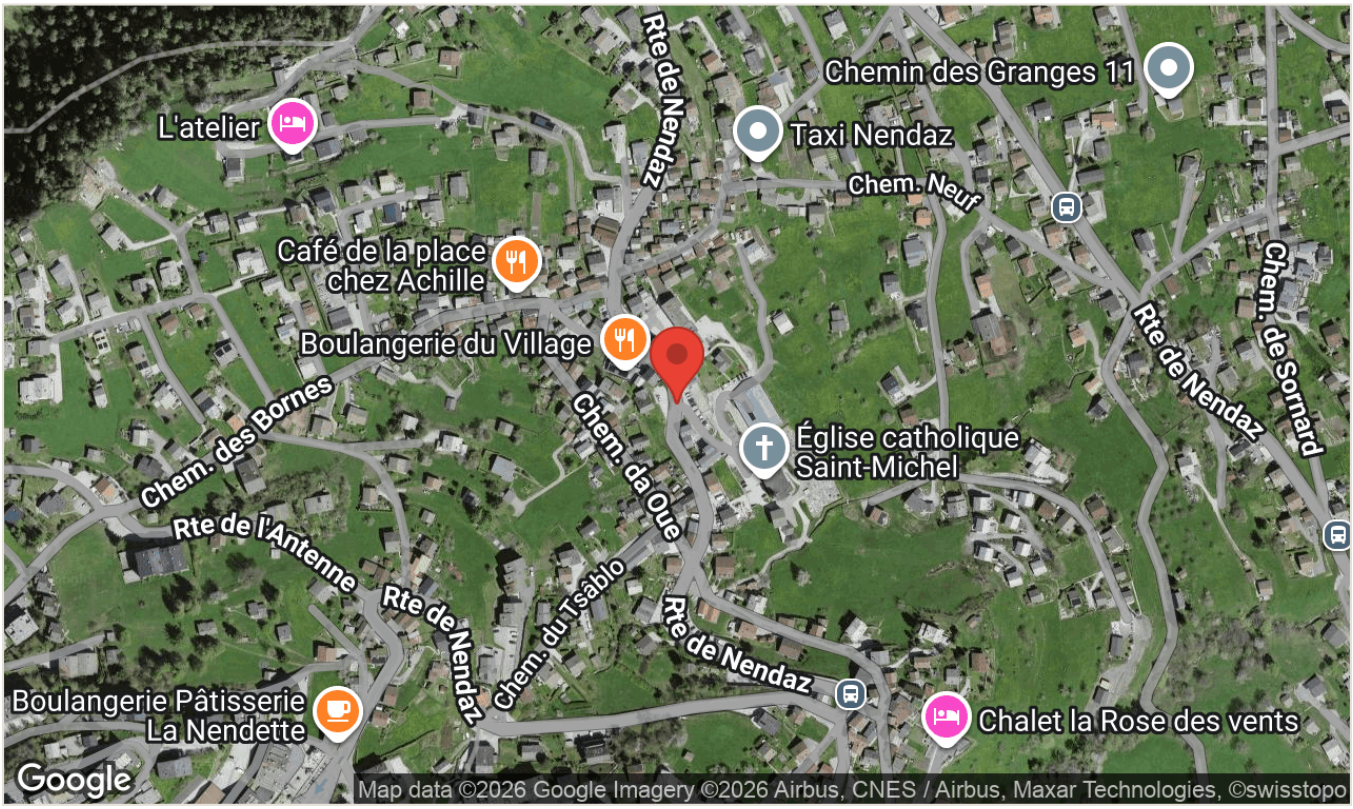
## MERKMALE :

- Typ: Chalet
- Preis: 1'185'000 CHF
- Zimmer: 4,5
- Badezimmer: 2
- Anzahl Etagen: 3
- Baujahr: 1853
- Renovationsjahr: 2025
- Nettowohnfläche: 98 m²
- 3 × Aussenparkplatz (inbegriffen)

## AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Parkplatz
- Ruhig gelegen
- Bergsicht
- Zweitwohnsitz
- Verkauf an Ausländer

## LAGE




© Google

**ADRESSE**

1997 Haute-Nendaz · Wallis

## BILDTEIL







# BILDTEIL







## BILDTEIL







## BILDTEIL







## BILDTEIL







# BILDTEIL







# BILDTEIL







## BILDTEIL







# BILDTEIL








## BILDTEIL







# BILDTEIL



