



# ZU VERMIETEN FÜR DAS GANZE JAHR ODER FÜR DIE SOMMERSAISON 2026!

## BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Doppelhaus aus dem Jahr 1898 liegt im Herzen des alten Dorfkerns von Haute-Nendaz und wird Liebhaber von Authentizität und Charme begeistern. Dank seiner ruhigen und privilegierten Lage bietet es ein friedliches Wohnumfeld in einer typischen und begehrten Umgebung. Die Immobilie wurde sorgfältig und vollständig renoviert und verbindet auf harmonische Weise den Charme des Alten – insbesondere dank der wunderschönen historischen Holzbalken – mit modernem Komfort. Die von qualifizierten Handwerkern durchgeführten Arbeiten haben es geschafft, den Charakter des Ortes zu bewahren und ihm gleichzeitig einen zeitgemäßen Touch zu verleihen. Das Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018. Es erstreckt sich über 4

## INFORMATIONEN

◆ CHEMIN D'OÛE 23  
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~128 M<sup>2</sup>

🏠 5,5 ZIMMER

**3'250.– CHF / Mt.**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Ausführliche Beschreibung | 3 |
| Lage                      | 4 |
| Bildteil                  | 5 |

## AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Doppelhaus aus dem Jahr 1898 liegt im Herzen des alten Dorfkerns von Haute-Nendaz und wird Liebhaber von Authentizität und Charme begeistern. Dank seiner ruhigen und privilegierten Lage bietet es ein friedliches Wohnumfeld in einer typischen und begehrten Umgebung. Die Immobilie wurde sorgfältig und vollständig renoviert und verbindet auf harmonische Weise den Charme des Alten – insbesondere dank der wunderschönen historischen Holzbalken – mit modernem Komfort. Die von qualifizierten Handwerkern durchgeführten Arbeiten haben es geschafft, den Charakter des Ortes zu bewahren und ihm gleichzeitig einen zeitgemäßen Touch zu verleihen. Das Chalet befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018. Es erstreckt sich über 4 Ebenen und bietet eine gemütliche und funktionale Raumaufteilung: Untergeschoss: Küche, Essbereich, erstes Wohnzimmer, Bürobereich sowie ein Abstellraum/Technikraum. Obergeschoss: Haupteingang, großes Doppelzimmer und komplettes Duschbad. 1. Stock: geräumiges Hauptwohnzimmer, ideal zum Entspannen, sowie ein WC mit Waschbecken. 2. Stock: zweites Schlafzimmer und gemütlicher Entspannungs-/Lese-Bereich. Im Außenbereich ist ein Parkplatz vorhanden. Das Chalet ist das ganze Jahr über leicht erreichbar, da die Gemeindestraße im Winter geräumt wird. Diese Immobilie mit viel Charakter stellt eine seltene Gelegenheit dar, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als charmante Kapitalanlage. Diese Immobilie steht auch zum Verkauf; die Anzeige finden Sie unter dem folgenden Link: <https://alpinvestimmo.ch/de/immobilien/1767885de-im-alten-dorfkern-von-nendaz-ein-doppelhaus-mit-viel-charme/>

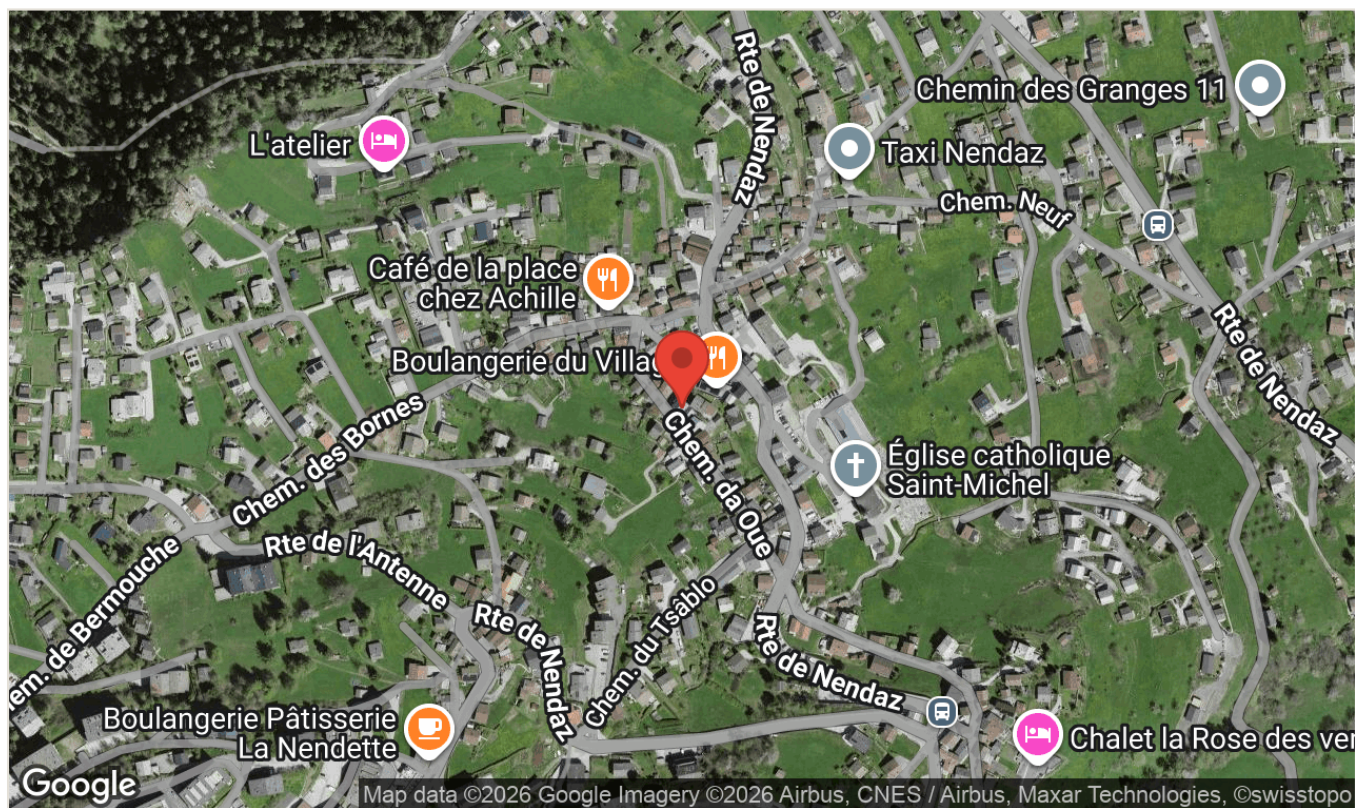
### MERKMALE :

- Typ: Duplex-Haus
- Nettomiete: 3'250.-/Mt.
- Zimmer: 5,5
- Badezimmer: 1
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 4
- Renovationsjahr: 2018
- Nettowohnfläche: 128 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 220 m<sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Parkplatz
- Familienfreundlich

## LAGE



© Google

## ADRESSE

Chemin d'Oùe 23  
1997 Haute-Nendaz · Wallis

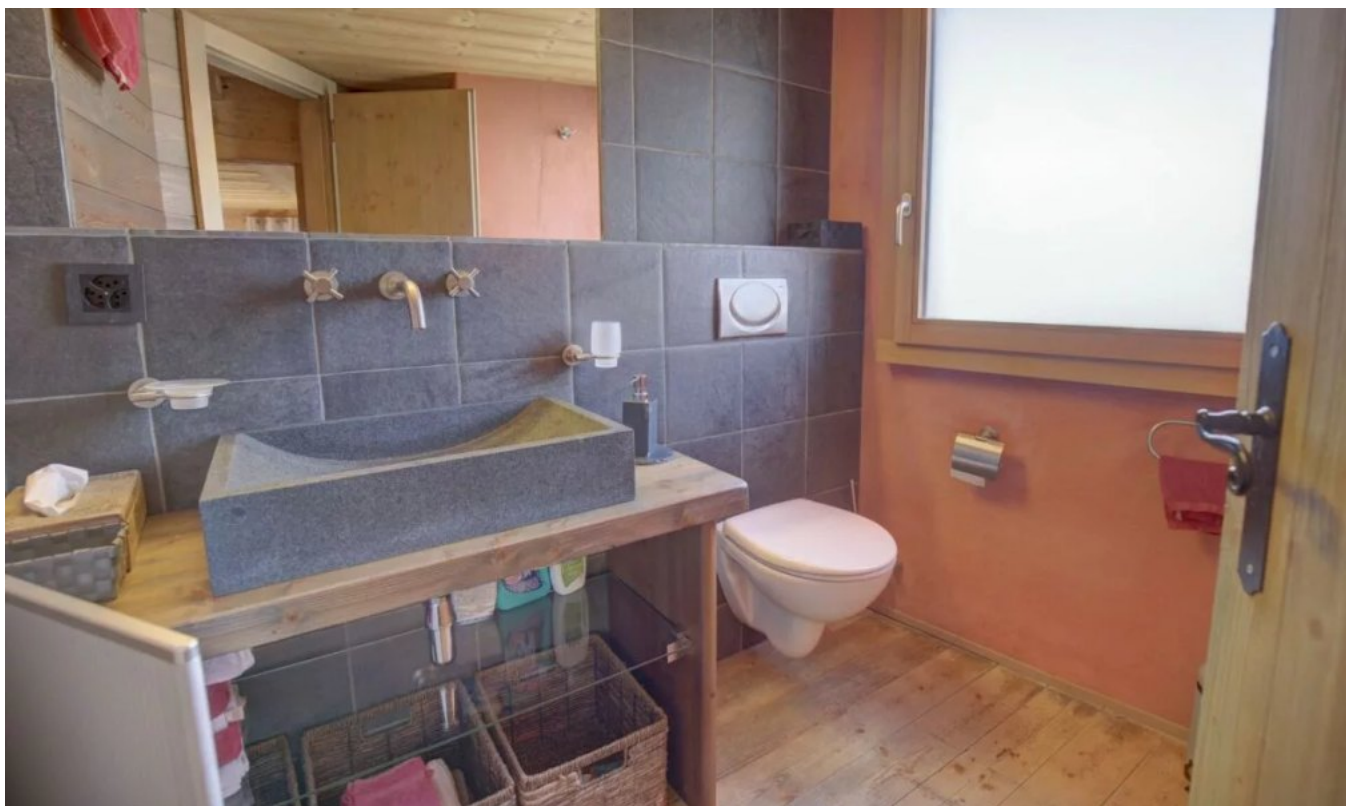
## BILDTEIL



## BILDTEIL



## BILDTEIL



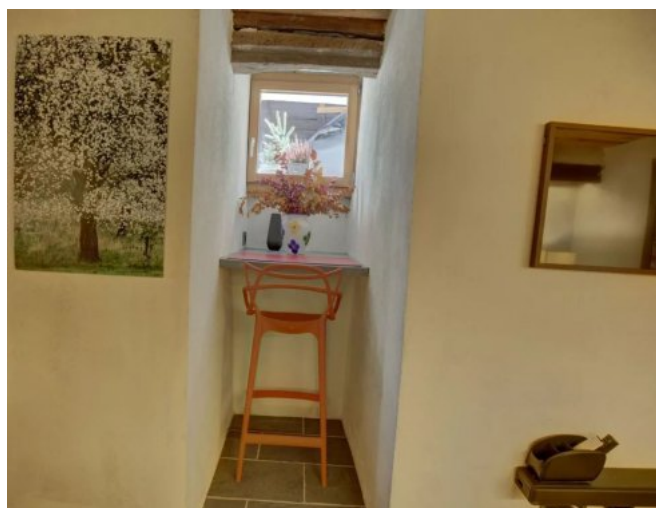
## BILDTEIL



## BILDTEIL



## BILDTEIL



## BILDTEIL



## BILDTEIL



## BILDTEIL

