

MAGNIFIQUE CHALET FAMILIAL AVEC MEZZANINE ET SAUNA À HAUTE-NENDAZ !

DESCRIPTION

Ce chalet individuel de 5 pièces profite d'une situation calme à Haute-Nendaz, à 1'302 mètres d'altitude. Construit en 1983 avec une rénovation complète dont un agrandissement en 2013, il affiche la façade typique valaisanne : mélèze foncé, volets en bois et soubassement crépi. Un accès privé et une haie généreuse préservent l'intimité du jardin de 485 m².À l'intérieur, le salon joue la carte du chalet traditionnel : plafond à double hauteur, cheminée en pierre et mezzanine desservie par un escalier métallique en colimaçon. La cuisine et le coin à manger, tout en bois, s'ouvrent sur cet espace de vie chaleureux.Les chambres se répartissent entre le rez et les combles, sous charpente apparente, avec du mobilier en pin massif ; l'une d'elles donne directement sur le jardin. Un coin lits superposés convient parfaitement aux enfants. Deux

INFORMATIONS

ROUTE DU BLEUSY 41
1997 HAUTE-NENDAZ

~130 M²

5 PIÈCES

1'200'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Ce chalet individuel de 5 pièces profite d'une situation calme à Haute-Nendaz, à 1'302 mètres d'altitude. Construit en 1983 avec une rénovation complète dont un agrandissement en 2013, il affiche la façade typique valaisanne : mélèze foncé, volets en bois et soubassement crépi. Un accès privé et une haie généreuse préservent l'intimité du jardin de 485 m².À l'intérieur, le salon joue la carte du chalet traditionnel : plafond à double hauteur, cheminée en pierre et mezzanine desservie par un escalier métallique en colimaçon. La cuisine et le coin à manger, tout en bois, s'ouvrent sur cet espace de vie chaleureux.Les chambres se répartissent entre le rez et les combles, sous charpente apparente, avec du mobilier en pin massif ; l'une d'elles donne directement sur le jardin. Un coin lits superposés convient parfaitement aux enfants. Deux salles d'eau (dont une avec douche à l'italienne) et un WC séparé complètent l'étage.Autre atout : un sauna avec espace douche attenant, idéal après une journée de ski ou de randonnée. Le balcon et la terrasse de 65 m² offrent une vue dégagée sur la vallée et les montagnes environnantes.Chauffage géothermique et sol chauffant, buanderie et local technique complètent ce bien.N'hésitez pas à nous demander pour organiser une visite.

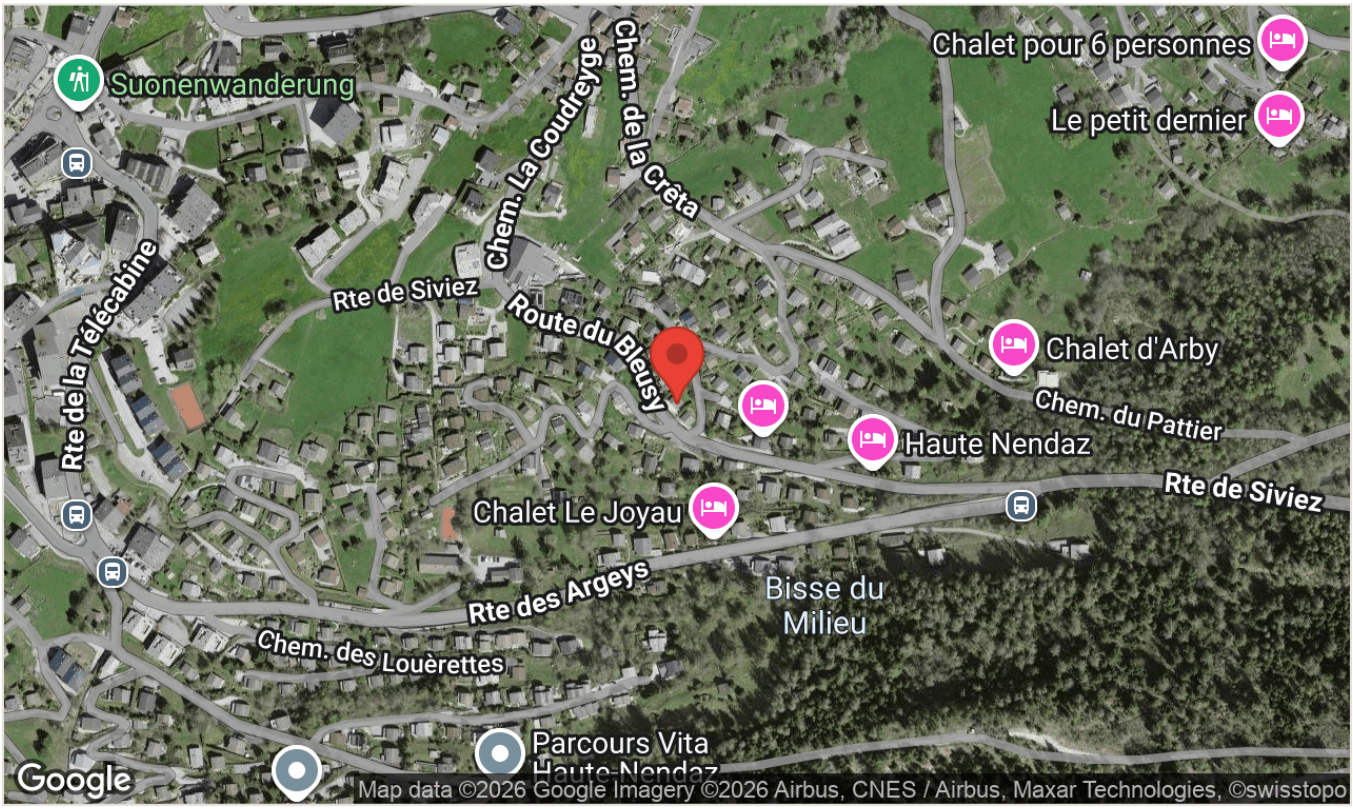
CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Chalet
- Prix: 1'200'000 CHF
- Pièces: 5
- Salles de bain: 2
- WC séparés: 1
- Nombre d'étages: 3
- Année de construction: 1983
- Année de rénovation: 2013
- Surface habitable brute: 151 m²
- Surface habitable nette: 130 m²
- Balcon: 12 m²
- Terrasse: 65 m²
- Cubage SIA: 642 m³
- IUS: 0.43

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Cheminée
- Machine à laver
- Sèche-linge
- Adapté aux familles
- Animaux admis
- Ensoleillé
- Vue sur les montagnes
- Résidence secondaire

SITUATION



© Google

ADRESSE

Route du Bleusy 41
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL

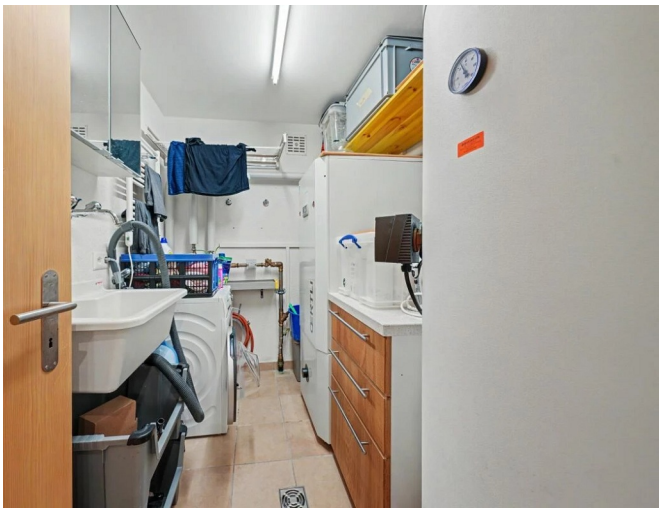






DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL









DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL

