

WUNDERSCHÖNES FAMILIENCHALET MIT GALERIE UND SAUNA IN HAUTE-NENDAZ!

BESCHREIBUNG

Dieses freistehende 5-Zimmer-Chalet geniesst eine ruhige Lage in Haute-Nendaz auf 1'302 Metern Höhe. Es wurde 1983 erbaut und 2013 komplett renoviert, einschliesslich einer Erweiterung, und weist die typische Walliser Fassade auf: dunkles Lärchenholz, Holzläden und verputzter Sockel. Ein privater Zugang und eine üppige Hecke gewährleisten die Privatsphäre des 4.85 m² grossen Gartens.Im Inneren setzt das Wohnzimmer ganz auf den Charme eines traditionellen Chalets: doppelte Deckenhöhe, Cheminée und ein Mezzanin, das über eine spiralförmige Metalltreppe erreichbar ist. Die komplett aus Holz gefertigte Küche und der Essbereich öffnen sich zu diesem gemütlichen Wohnbereich hin.Die Schlafzimmer verteilen sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit sichtbaren Dachsparren und sind mit

INFORMATIONEN

ROUTE DU BLEUSY 41
1997 HAUTE-NENDAZ

~130 M²

5 ZIMMER

1'200'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Dieses freistehende 5-Zimmer-Chalet geniesst eine ruhige Lage in Haute-Nendaz auf 1'302 Metern Höhe. Es wurde 1983 erbaut und 2013 komplett renoviert, einschliesslich einer Erweiterung, und weist die typische Walliser Fassade auf: dunkles Lärchenholz, Holzläden und verputzter Sockel. Ein privater Zugang und eine üppige Hecke gewährleisten die Privatsphäre des 4.85 m² grossen Gartens.Im Inneren setzt das Wohnzimmer ganz auf den Charme eines traditionellen Chalets: doppelte Deckenhöhe, Cheminée und ein Mezzanin, das über eine spiralförmige Metalltreppe erreichbar ist. Die komplett aus Holz gefertigte Küche und der Essbereich öffnen sich zu diesem gemütlichen Wohnbereich hin.Die Schlafzimmer verteilen sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit sichtbaren Dachsparren und sind mit Möbeln aus massivem Kiefernholz ausgestattet; eines davon bietet direkten Zugang zum Garten. Eine Ecke mit Etagenbetten eignet sich perfekt für Kinder. Zwei Badezimmer (eines davon mit ebenerdiger Dusche) und ein separates WC vervollständigen das Obergeschoss.Ein weiterer Pluspunkt: eine Sauna mit angrenzendem Duschbereich, ideal nach einem Tag auf der Piste oder einer Wanderung. Der Balkon und die 65 m² grosse Terrasse bieten einen freien Blick auf das Tal und die umliegenden Berge.Geothermische Heizung und Fussbodenheizung, eine Waschküche sowie ein Technikraum runden diese Immobilie ab.Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

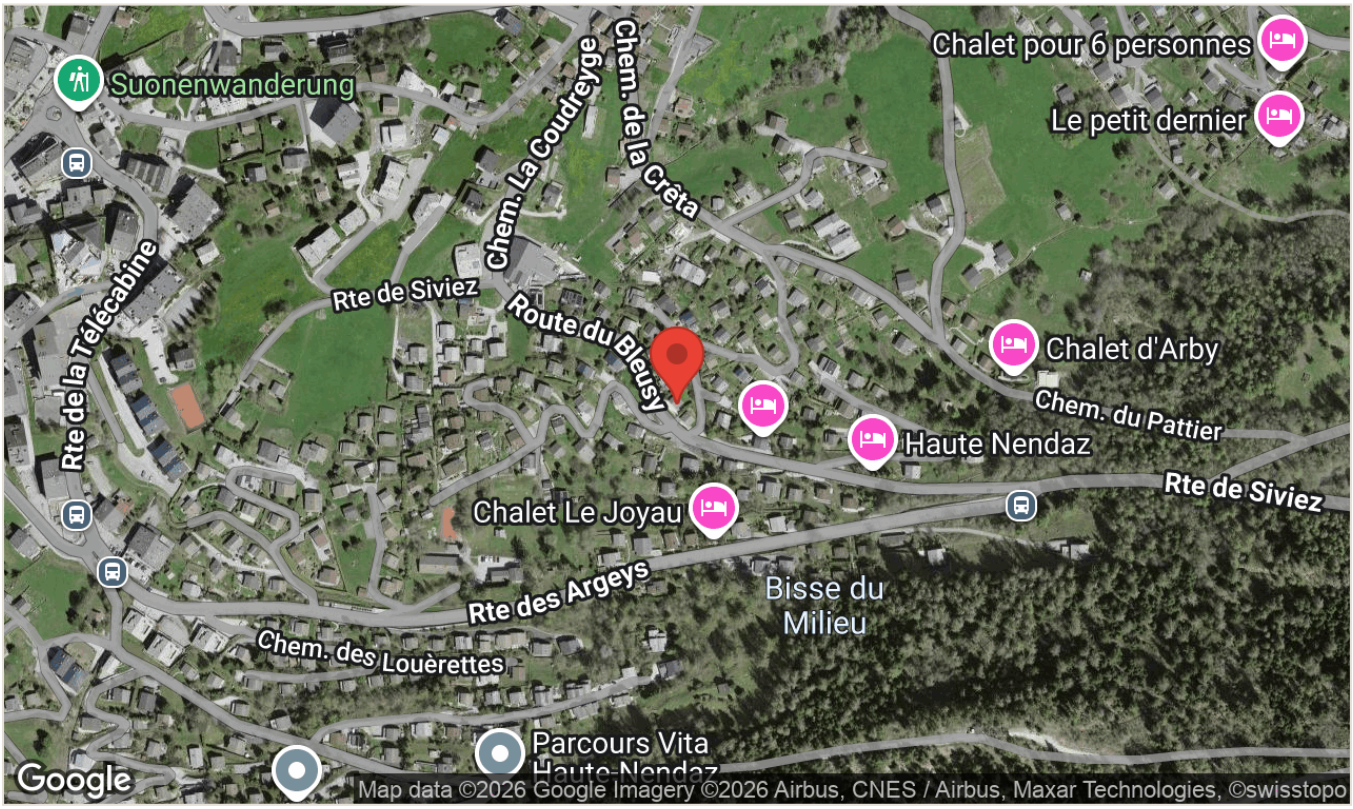
MERKMALE :

- Typ: Chalet
- Preis: 1'200'000 CHF
- Zimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Baujahr: 1983
- Renovationsjahr: 2013
- Bruttowohnfläche: 151 m²
- Nettowohnfläche: 130 m²
- Balkon: 12 m²
- Terrasse: 65 m²
- Gebäudevolumen SIA: 642 m³
- Ausnützungsziffer: 0.43

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Cheminée
- Waschmaschine
- Tumbler
- Familienfreundlich
- Haustiere erlaubt
- Sonnig
- Bergsicht
- Zweitwohnsitz

LAGE



© Google

ADRESSE

Route du Bleusy 41
1997 Haute-Nendaz · Wallis

BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL

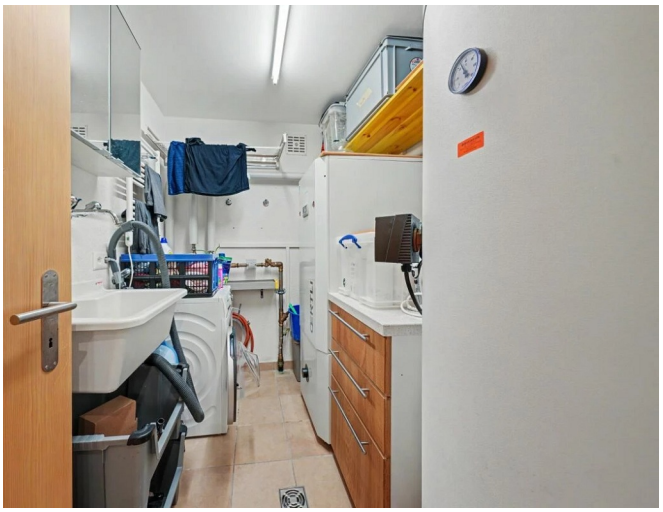






BILDTEIL







BILDTEIL









BILDTEIL







BILDTEIL

