

CHALET 4.5 PIÈCES DANS PPE - EXCELLENT POTENTIEL LOCATIF

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant chalet de 3.5 pièces, réparti sur trois niveaux et situé au sein d'une PPE, offrant un cadre chaleureux et un charme alpin authentique.La distribution intérieure a été pensée pour maximiser le confort et la convivialité. Le chalet dispose de deux chambres, complétées par une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une zone de détente ou un couchage d'appoint. Une salle de douche ainsi qu'un toilette séparé assurent praticité et confort au quotidien.L'espace de vie principal se distingue par son ambiance chaleureuse, notamment grâce à un poêle suédois, véritable coeur de la pièce qui apporte une atmosphère cosy en toute saison. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace agréable pour partager des moments en famille ou

INFORMATIONS

ROUTE DE PLANCHOUET 233
1997 HAUTE-NENDAZ

~64 M²

4,5 PIÈCES

669'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

DESCRIPTION COMPLÈTE

Découvrez ce charmant chalet de 3.5 pièces, réparti sur trois niveaux et situé au sein d'une PPE, offrant un cadre chaleureux et un charme alpin authentique.La distribution intérieure a été pensée pour maximiser le confort et la convivialité. Le chalet dispose de deux chambres, complétées par une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une zone de détente ou un couchage d'appoint. Une salle de douche ainsi qu'un toilette séparé assurent praticité et confort au quotidien.L'espace de vie principal se distingue par son ambiance chaleureuse, notamment grâce à un poêle suédois, véritable coeur de la pièce qui apporte une atmosphère cosy en toute saison. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace agréable pour partager des moments en famille ou entre amis.Ce chalet combine caractère, agencement fonctionnel et qualité de vie, tout en bénéficiant des avantages d'une gestion en PPE. Son architecture sur trois niveaux et sa mezzanine en font un bien aussi pratique qu'atypique, idéal pour un usage personnel ou comme investissement dans un environnement recherché.Il y a une buanderie commune ainsi que deux casiers à ski et un très grand local à vélo avec prises.CommoditésBalcon(s), Nord, Cuisine équipée, Terrasse(s), Sud, Comme neuf, Moderne, Jardin, Est, Plaques vitrocéramiques, Sans ascenseur, Animaux bienvenus, Ouest, Rustique, Plaques à induction, Montagnes, Vinyl, Meublé, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Poêle suédois, Avec cachet

CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Chalet
- Prix: 669'000 CHF
- Pièces: 4,5
- Salles de bain: 1
- WC séparés: 1
- Nombre d'étages: 3
- Année de construction: 1945
- Année de rénovation: 2022
- Surface habitable brute: 79 m²
- Surface habitable nette: 64 m²
- Balcon: 6 m²
- Terrasse: 40 m²
- 2 × Place de parc extérieure (inclus)

ÉQUIPEMENTS & ATOUTS :

- Balcon
- Animaux admis
- Rénové

SITUATION



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 233
1997 Haute-Nendaz · Valais

DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL





