


# CHALET 4.5 ZIMMER IN STOCKWERKEIGENTUM - AUSGEZEICHNETES VERMIETUNGSPO

## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses charmante Chalet mit 3,5 Zimmern, das sich über drei Etagen erstreckt und in einer Eigentumswohnung liegt. Es bietet eine gemütliche Umgebung und einen authentischen alpinen Charme.Die Innenaufteilung wurde so konzipiert, dass der Komfort und die Gemütlichkeit maximiert werden. Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer, die durch ein Zwischengeschoss ergänzt werden, das einen zusätzlichen Raum bietet, der ideal für ein Büro, einen Entspannungsbereich oder einen zusätzlichen Schlafplatz ist. Ein Duschraum sowie eine separate Toilette sorgen für Praktizität und Komfort im Alltag.Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch seine warme Atmosphäre aus, vor allem dank eines Schwedenofens, der das Herzstück des Raumes bildet und zu jeder Jahreszeit für

## INFORMATIONEN

ROUTE DE PLANCHOUET 233
1997 HAUTE-NENDAZ

~64 M²

4,5 ZIMMER

**669'000 CHF**

# INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

# AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses charmante Chalet mit 3,5 Zimmern, das sich über drei Etagen erstreckt und in einer Eigentumswohnung liegt. Es bietet eine gemütliche Umgebung und einen authentischen alpinen Charme.Die Innenaufteilung wurde so konzipiert, dass der Komfort und die Gemütlichkeit maximiert werden. Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer, die durch ein Zwischengeschoss ergänzt werden, das einen zusätzlichen Raum bietet, der ideal für ein Büro, einen Entspannungsbereich oder einen zusätzlichen Schlafplatz ist. Ein Duschraum sowie eine separate Toilette sorgen für Praktizität und Komfort im Alltag.Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch seine warme Atmosphäre aus, vor allem dank eines Schwedenofens, der das Herzstück des Raumes bildet und zu jeder Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft einen angenehmen Raum für gemeinsame Momente mit der Familie oder mit Freunden.Dieses Chalet vereint Charakter, funktionale Aufteilung und Lebensqualität und genießt gleichzeitig die Vorteile einer Verwaltung im Rahmen einer Eigentumswohnung. Seine Architektur auf drei Ebenen und seine Mezzanine machen es zu einem ebenso praktischen wie atypischen Objekt, das sich ideal für den Eigengebrauch oder als Investition in einer begehrten Umgebung eignet.Es gibt eine gemeinsame Waschküche sowie zwei Skischränke und einen sehr großen Fahrradraum mit Steckdosen

## MERKMALE :

- Typ: Chalet
- Preis: 669'000 CHF
- Zimmer: 4,5
- Badezimmer: 1
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Baujahr: 1945
- Renovationsjahr: 2022
- Bruttowohnfläche: 79 m²
- Nettowohnfläche: 64 m²
- Balkon: 6 m²
- Terrasse: 40 m²
- 2 × Aussenparkplatz (inbegriffen)

## AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Renoviert

## LAGE




© Google

### ADRESSE

Route de Planchouet 233
1997 Haute-Nendaz · Wallis

## BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

## BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

## BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

## BILDTEIL









## BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

## BILDTEIL


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.


Ski
Ski
Ski
Ski
ALPINVEST
CHEZ VOUS – AVEC NOUS.

## BILDTEIL






