

ALPINVEST
CHEZ VOUS - AVEC NOUS.

CHALET 4.5 ZIMMER IN STOCKWERKEIGENTUM - AUSGEZEICHNETES VERMIETUNGSPOTENTIAL

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses charmante Chalet mit 3,5 Zimmern, das sich über drei Etagen erstreckt und in einer Eigentumswohnung liegt. Es bietet eine gemütliche Umgebung und einen authentischen alpinen Charme. Die Innenaufteilung wurde so konzipiert, dass der Komfort und die Gemütlichkeit maximiert werden. Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer, die durch ein Zwischengeschoss ergänzt werden, das einen zusätzlichen Raum bietet, der ideal für ein Büro, einen Entspannungsbereich oder einen zusätzlichen Schlafplatz ist. Ein Duschraum sowie eine separate Toilette sorgen für Praktikabilität und Komfort im Alltag. Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch seine warme Atmosphäre aus, vor allem dank eines Schwedenofens, der das Herzstück des Raumes bildet und zu jeder Jahreszeit für

INFORMATIONEN

◆ ROUTE DE PLANCHOUET 233
1997 HAUTE-NENDAZ

🏠 ~64 M²

🏠 4,5 ZIMMER

669'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung	3
Lage	4
Bildteil	5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses charmante Chalet mit 3,5 Zimmern, das sich über drei Etagen erstreckt und in einer Eigentumswohnung liegt. Es bietet eine gemütliche Umgebung und einen authentischen alpinen Charme. Die Innenaufteilung wurde so konzipiert, dass der Komfort und die Gemütlichkeit maximiert werden. Das Chalet verfügt über zwei Schlafzimmer, die durch ein Zwischengeschoss ergänzt werden, das einen zusätzlichen Raum bietet, der ideal für ein Büro, einen Entspannungsbereich oder einen zusätzlichen Schlafplatz ist. Ein Duschaum sowie eine separate Toilette sorgen für Praktikizität und Komfort im Alltag. Der Hauptwohnbereich zeichnet sich durch seine warme Atmosphäre aus, vor allem dank eines Schwedenofens, der das Herzstück des Raumes bildet und zu jeder Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft einen angenehmen Raum für gemeinsame Momente mit der Familie oder mit Freunden. Dieses Chalet vereint Charakter, funktionale Aufteilung und Lebensqualität und genießt gleichzeitig die Vorteile einer Verwaltung im Rahmen einer Eigentumswohnung. Seine Architektur auf drei Ebenen und seine Mezzanine machen es zu einem ebenso praktischen wie atypischen Objekt, das sich ideal für den Eigengebrauch oder als Investition in einer begehrten Umgebung eignet. Es gibt eine gemeinsame Waschküche sowie zwei Skischränke und einen sehr großen Fahrradraum mit Steckdosen

MERKMALE :

- Typ: Chalet
- Preis: 669'000 CHF
- Zimmer: 4,5
- Badezimmer: 1
- Separate WC: 1
- Anzahl Etagen: 3
- Baujahr: 1945
- Renovationsjahr: 2022
- Bruttowohnfläche: 79 m²
- Nettowohnfläche: 64 m²
- Balkon: 6 m²
- Terrasse: 40 m²
- 2 × Aussenparkplatz (inbegriffen)

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Renoviert

LAGE



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 233
1997 Haute-Nendaz · Wallis

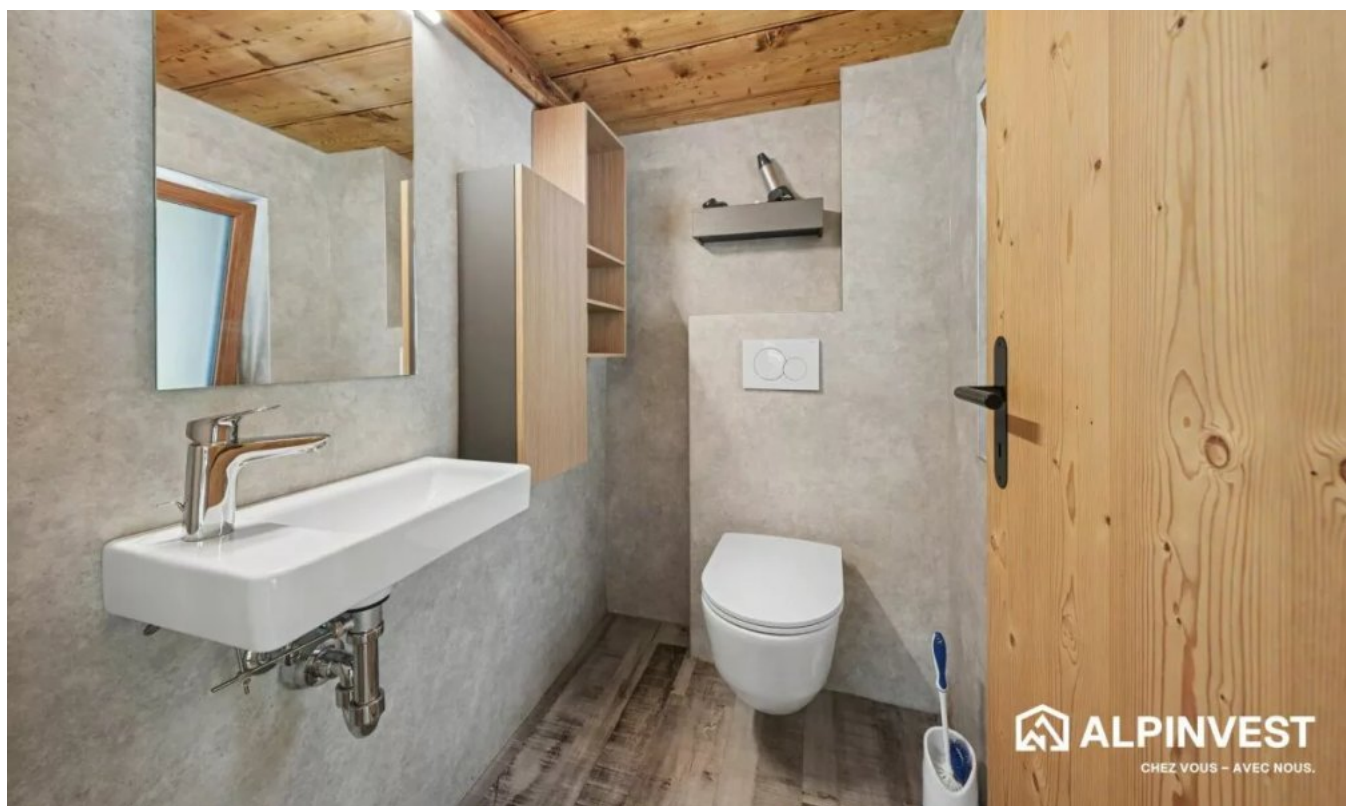
BILDTEIL



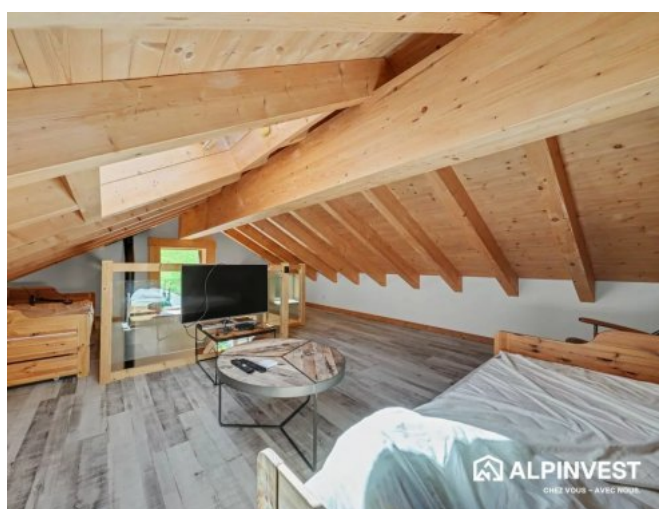
BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL



BILDTEIL

