

ARCADE TRAVERSANTE AVEC 3 PLACES DE PARC - HAUTE-NENDAZ

DESCRIPTION

Arcade traversante de 110 m² avec double vitrine et 3 places de parcAu coeur de Haute-Nendaz, à deux pas des commerces et des restaurants de la station, cette arcade commerciale traversante offre une visibilité rare : elle s'ouvre à la fois sur la route des Écluses et sur la galerie marchande couverte.Un espace de vente lumineux et chaleureuxLe rez-de-chaussée d'environ 80 m² forme un grand plateau ouvert, baigné de lumière par de larges baies vitrées toute hauteur sur deux façades. Plafond en lames de bois massif avec rails d'éclairage, carrelage grand format, poteau et habillages en bois : l'ambiance alpine contemporaine est déjà en place, prête à accueillir votre concept.Un sous-sol fonctionnelUn escalier ouvert avec garde-corps en verre mène au sous-sol d'environ 30 m² : locaux de stockage et

INFORMATIONS

ROUTE DES ECLUSES 10
1997 HAUTE-NENDAZ

~110 M²

625'000 CHF

TABLE DES MATIÈRES

Description complète 3

Situation 4

Dossier visuel 5

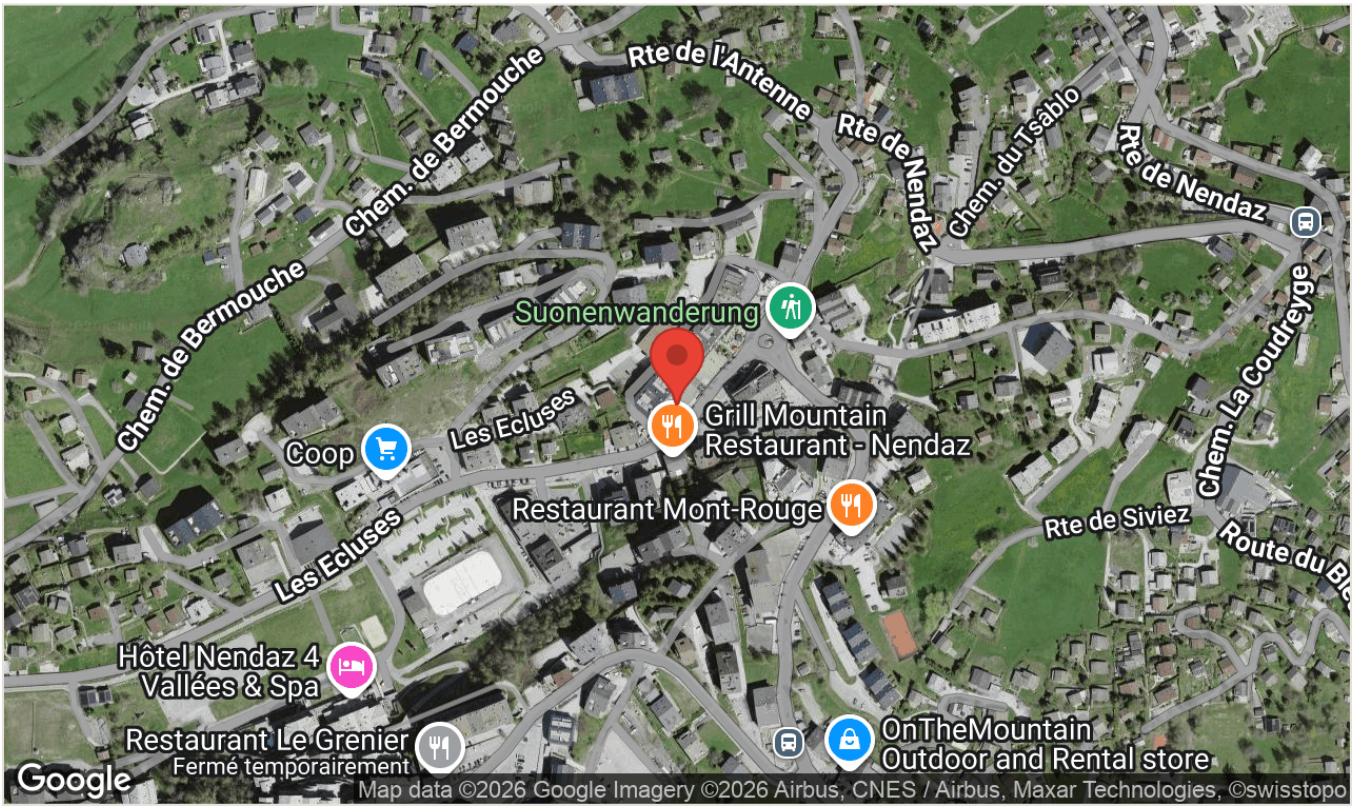
DESCRIPTION COMPLÈTE

Arcade traversante de 110 m² avec double vitrine et 3 places de parcAu coeur de Haute-Nendaz, à deux pas des commerces et des restaurants de la station, cette arcade commerciale traversante offre une visibilité rare : elle s'ouvre à la fois sur la route des Écluses et sur la galerie marchande couverte.Un espace de vente lumineux et chaleureuxLe rez-de-chaussée d'environ 80 m² forme un grand plateau ouvert, baigné de lumière par de larges baies vitrées toute hauteur sur deux façades. Plafond en lames de bois massif avec rails d'éclairage, carrelage grand format, poteau et habillages en bois : l'ambiance alpine contemporaine est déjà en place, prête à accueillir votre concept.Un sous-sol fonctionnelUn escalier ouvert avec garde-corps en verre mène au sous-sol d'environ 30 m² : locaux de stockage et d'atelier avec rayonnages, WC et lavabo. Idéal pour la réserve, un atelier d'entretien ou un vestiaire.Points fortsArcade traversante avec double vitrine : route des Écluses et galerie couverteEnviron 110 m² utiles sur deux niveauxPlusieurs entrées vitréesFinitions bois et carrelage, prêtes à l'emploi3 places de parc extérieures comprises dans le prixEmplacement passant au centre de la stationUn projet d'agrandissement d'environ 37 m² côté nord a par ailleurs été étudié : les plans sont disponibles dans les documents.Magasin de sport, location de skis ou de vélos, boutique, showroom ou bureaux : les possibilités sont nombreuses.

CARACTÉRISTIQUES :

- Type: Arcade commerciale
- Prix: 625'000 CHF
- WC séparés: 1
- Nombre d'étages: 2
- Surface habitable nette: 110 m²
- 3 × Place de parc extérieure (inclus)

SITUATION

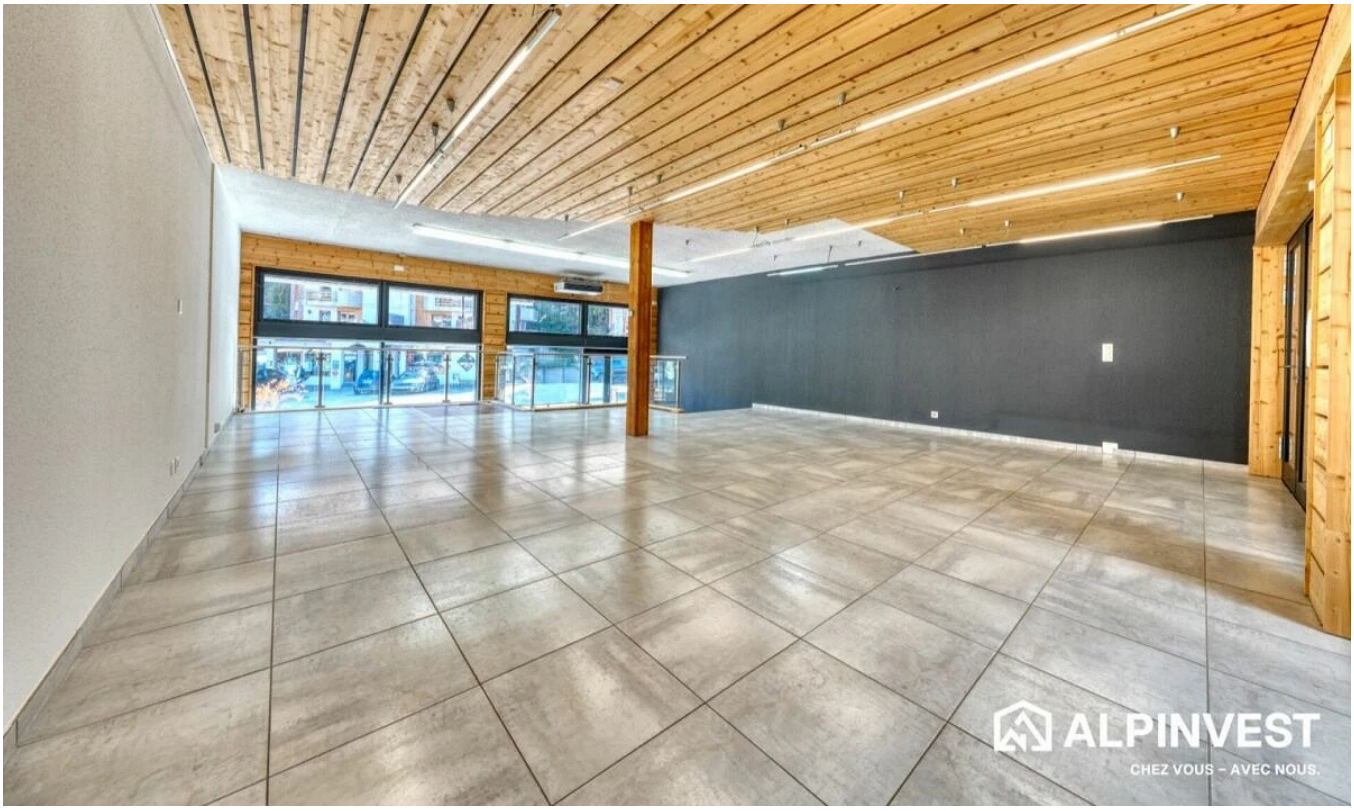


© Google

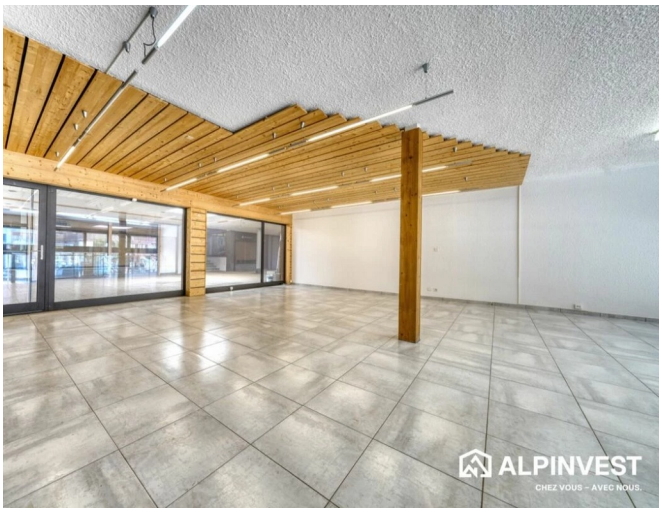
ADRESSE

Route des Ecluses 10
1997 Haute-Nendaz · Valais

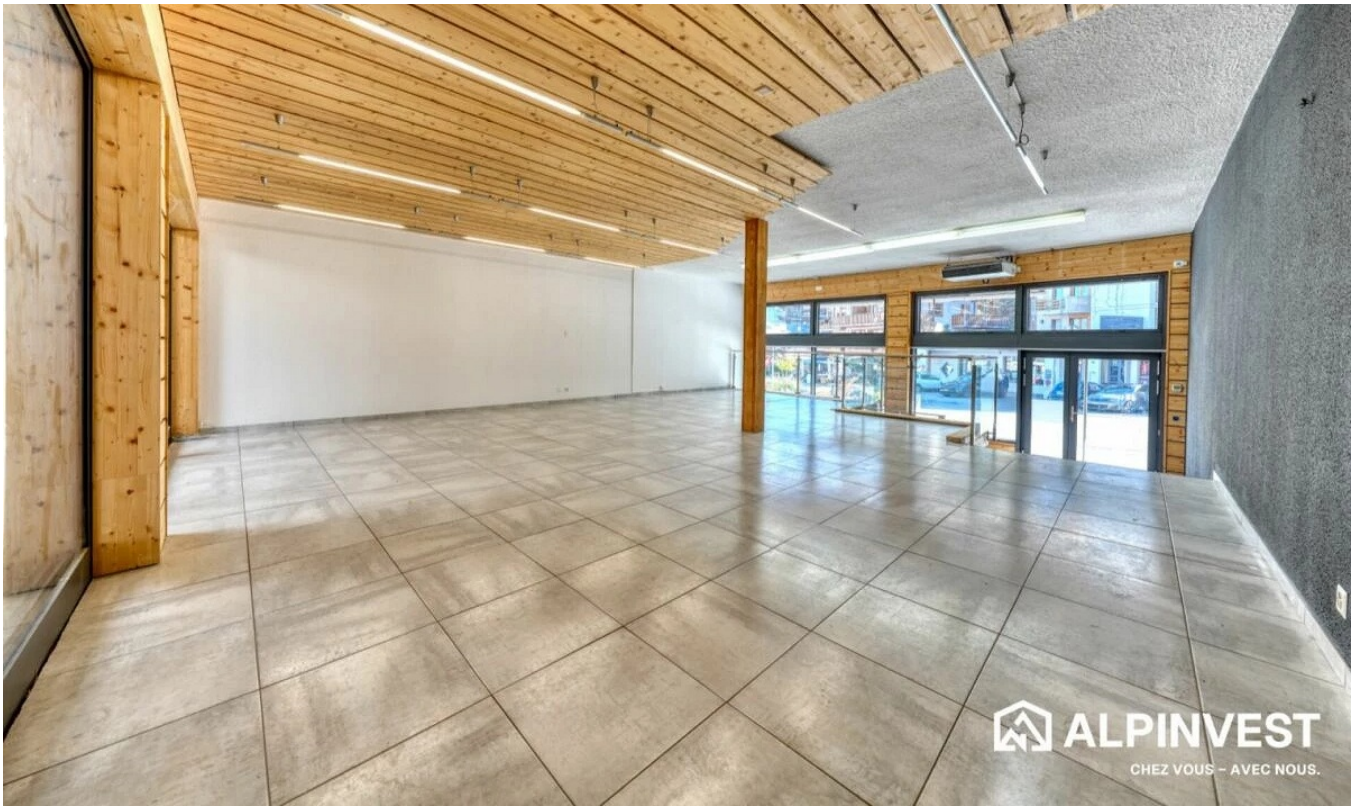
DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL



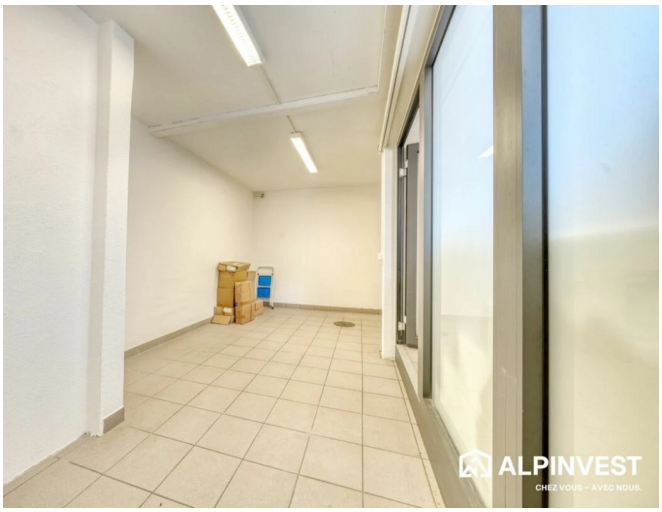




DOSSIER VISUEL







DOSSIER VISUEL





