

GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN: MODERNE 3.5 ZIMMERWOHNUNG BEREITS VERMIETE

BESCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung, die sich auf einem Podest eine halbe Etage über dem hinteren Zugang des Gebäudes befindet, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen Investor dar, der nach einer soliden und rentablen Immobilie sucht.Die Wohnung bietet eine sehr beliebte Konfiguration mit zwei Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, wodurch Komfort und Privatsphäre für die Bewohner gewährleistet sind. Diese Anordnung optimiert den Mietwert und ermöglicht es, eine breite Nachfrage zu befriedigen, sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für eine flexiblere Nutzung.Der Wohnbereich besteht aus einer modernen offenen Küche mit Bar, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Das Ganze schafft eine freundliche und funktionale Atmosphäre und steigert die Attraktivität der

INFORMATIONEN

ROUTE DE PLANCHOUET 235
1997 HAUTE-NENDAZ

~62 M²

3,5 ZIMMER

499'000 CHF

INHALTSVERZEICHNIS

Ausführliche Beschreibung 3

Lage 4

Bildteil 5

AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung, die sich auf einem Podest eine halbe Etage über dem hinteren Zugang des Gebäudes befindet, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen Investor dar, der nach einer soliden und rentablen Immobilie sucht.Die Wohnung bietet eine sehr beliebte Konfiguration mit zwei Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, wodurch Komfort und Privatsphäre für die Bewohner gewährleistet sind. Diese Anordnung optimiert den Mietwert und ermöglicht es, eine breite Nachfrage zu befriedigen, sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für eine flexiblere Nutzung.Der Wohnbereich besteht aus einer modernen offenen Küche mit Bar, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Das Ganze schafft eine freundliche und funktionale Atmosphäre und steigert die Attraktivität der Immobilie für aktuelle und zukünftige Mieter.Es stehen ein Skischrank sowie ein großer Fahrradraum mit Steckdosen zur Verfügung.Großer Pluspunkt: Die Immobilie ist derzeit vermietet, was ein sofortiges Einkommen und eine stabile Vermietung gewährleistet. Die Lage, die moderne Einrichtung und die ausgezeichnete Instandhaltung machen es zu einer sicheren Renditeanlage mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis auf dem lokalen Markt.Diese Immobilie besticht durch ihre gewinnbringende Kombination: Lage, Funktionalität, Mietattraktivität und Rentabilität

MERKMALE :

- Typ: Wohnung
- Preis: 499'000 CHF
- Zimmer: 3,5
- Badezimmer: 2
- Etage: 1
- Baujahr: 1937
- Renovationsjahr: 2022
- Bruttowohnfläche: 79 m²
- Nettowohnfläche: 62 m²

AUSSTATTUNG & VORZÜGE :

- Tumbler
- Haustiere erlaubt
- Renoviert

LAGE



© Google

ADRESSE

Route de Planchouet 235
1997 Haute-Nendaz · Wallis

BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL







BILDTEIL




Achouet
Chem. de Planchouet
Printse
Chez Edith
Suisse · $$
Chapelle de Planchouet
Chem. de Planchouet
Chem. de Planchouet
Les Bisses
Suisse · $$
Rte de Siviez
Google
Map data ©2022 Imagery ©2022 Maxar Technologies